

RELATÓRIO DE ATIVIDADES



2020

CENTRO DE ENGENHARIA

INTRODUÇÃO

O Centro de Engenharia do MPSP é responsável por toda a gestão dos espaços físicos, compreendendo o desenvolvimento e acompanhamento de obras e projetos, manutenção das instalações, gestão imobiliária, gestão de contratos e elaboração de toda a documentação técnica relacionada. É formado por uma equipe multidisciplinar compreendendo diversas áreas do conhecimento relacionadas à atividade técnica, equipe de apoio administrativo e equipe técnica administrativa, que atuam em conjunto na persecução dos objetivos institucionais.

O ano de 2020 trouxe desafios adicionais impostos pela pandemia que ainda assola o Brasil e outros locais do mundo, forçando a adoção e disseminação de ferramentas para o trabalho remoto, que exigiram da equipe grande agilidade, capacidade de adaptação e resiliência. Houve uma necessidade ainda maior de adoção de medidas de contingência, para as quais a resposta do Centro de Engenharia foi eficiente, obtendo redução ou negociação em parte significativa dos contratos, contribuindo para os bons resultados da Instituição ao final do exercício, minimizando ainda os impactos das restrições da pandemia sobre a prestação de serviços ministeriais e manutenção das condições físicas do MPSP.

Este documento explora as principais características e eixos de atuação do setor ao longo do exercício, descritos a seguir:

1. ORGANIZAÇÃO

Apresenta a distribuição de funções técnicas, profissionais e cargos que compõem a equipe. O Centro de Engenharia se divide organicamente em eixos temáticos multidisciplinares, absorvendo atividades afins a determinadas áreas. Os corpos técnicos executam as pesquisas, levantamento, estudos, projetos, acompanhamento de obras, serviços e procedimentos específicos de sua área, incluindo a confecção de análises e documentação técnica, memoriais descritivos, orçamentos e medições, gestão e acompanhamento de processos, vistorias e outras atividades *in loco*.

A. APOIO ADMINISTRATIVO: compreende as atividades administrativas, o controle de processos e expedientes, as comunicações internas e externas, a triagem e organização geral do setor, entre muitas outras;

B. CORPO TÉCNICO CIVIL: Planeja, executa e acompanha as atividades de natureza civil, compreendendo arquitetura e desenho de interiores, mobiliário, estruturas, subsistemas hidráulicos, de cobertura, paisagismo, vedações, organização e gestão do espaço, entre outros;

C. CORPO TÉCNICO DE INFRAESTRUTURA: Planeja, executa e acompanha as atividades relativas aos sistemas de energia, comunicações, climatização, segurança e vigilância eletrônica, equipamentos elétricos e mecânicos, entre outros;

D. CORPO TÉCNICO DE LOCAÇÕES: Realiza a prospecção, análise e avaliação de imóveis próprios e de interesse da instituição, bem como estudos e projetos envolvendo imóveis de interesse, comunicações e análise documental, acompanhamento dos processos, implantação de sedes, renovação e denúncia de contratos, entre outros;

E. GESTÃO E CONTRATOS: Realiza a preparação, análise, acompanhamento documental e controle de contratos, bem como a elaboração de documentos para o processo licitatório tais como minutas de editais, memoriais descritivos, minutas de contratos e outros; realiza o levantamento e diagnóstico de necessidades e planejamento institucional em áreas relacionadas ao CE-MPSP;

2. ESPAÇO FÍSICO

Demonstra graficamente a evolução do espaço físico institucional ao longo do tempo englobando sedes implantadas em imóveis próprios, locados, cedidos e em andamento, apresentando os imóveis sob gestão técnica do CE-MPSP. Não estão contemplados os espaços incorporados em Fóruns, os quais também estão cobertos pela atuação do CE.

3. EXECUÇÃO ORÇAMENTÁRIA

Compreende os valores desembolsados nas principais ações e contratos sob gestão do CE, notadamente as obras e serviços de manutenção predial, aquisição de materiais e equipamentos, manutenção de equipamentos e melhorias no espaço físico.

4. CONTRATOS

O CE-MPSP acompanha e gerencia contratos referentes a obras, como implantação de novas sedes, reformas e adequações em imóveis e espaços ocupados, manutenção predial em geral, aquisição de materiais e equipamentos, serviços de troca de piso e pintura, manutenção de elevadores, segurança e vigilância eletrônica, e fornece apoio a outros contratos não gerenciados pelo CE-MPSP, como a aquisição de mobiliário padrão e planejado (os quais são desenvolvidos pelo CE, mas tem os contratos e controle de fornecimento gerenciados por outro setor).

São realizados levantamentos, controles de demanda e atendimento, acompanhamento da execução, fiscalização, acompanhamento da execução, medições, notificações, contato com fornecedores, setores internos e outros órgãos, entre outras atividades.

INTRODUÇÃO

5. PROCESSOS

Apresenta os processos ativos ou com andamento ao longo do exercício, que envolvem ou não a execução de contratos. Foram adotadas medidas para a tramitação prioritariamente por meio eletrônico, impulsionada pelas condições de restrição de circulação, mas ainda com atuação em alguns processos físicos, que vem sendo digitalizados e transformados em procedimentos eletrônicos.

Além de processos relacionados à execução contratual, são tramitados procedimentos de análise e resolução de demandas de interesse da Instituição, informações, procedimentos internos/administrativos, envolvendo questões documentais, imobiliárias e outras.

6. DOCUMENTOS

O CE-MPSP realiza a confecção de documentos técnicos (memoriais descritivos, pareceres, laudos, relatórios, manuais, orçamentos, cronogramas, editais, contratos, entre outros) e administrativos (informações, ofícios, memorandos, notificações, atas, certidões, termos de aceite, etc) e também a análise de documentação externa, oriunda de setores internos, fornecedores e prestadores de serviço, pertinente à execução das tarefas administrativas e técnicas (orçamentos, relatórios, manuais, certidões, declarações, notas fiscais, tributos etc).

7. MANUTENÇÃO

Serviços de manutenção predial e reparos executados por equipes da própria Instituição a partir de demandas geradas pelo CE e por outros setores, compreendendo principalmente adequações de espaço, com a confecção e remoção de divisórias, execução de alvenaria, mudanças, organização de espaço, montagem e desmontagem de mobiliário, serviços de marcenaria e serralheria, reparos em instalações hidráulicas e sanitárias, reparos em sistemas de impermeabilização e coberturas, incluindo calhas, reparos e adequações em instalações elétricas, iluminação e climatização, adequações de piso e pintura, entre muitos outros.

Em 2020 foi observada uma queda no volume de solicitações atendidas, motivada pela menor permanência e uso de espaços físicos do MPSP ao longo do ano, bem como a vedação de atividades presenciais, incluindo de manutenção, ao longo de alguns períodos. Serviços mais complexos, para os quais o MPSP não dispõe de equipes suficientes ou com qualificação específica, são atendidos pelas atas de registro de preços vigentes, considerando que as equipes próprias do MPSP possuem quadros reduzidos e pouco volume de material disponível, bem como ferramentas e outros insumos.

8. ATA - MANUTENÇÃO PREDIAL

Por meio de contrato com empresa prestadora de serviços, foram executados serviços diversos de manutenção predial que não são passíveis de execução pelas equipes do MPSP, nos locais e objetos discriminados.

9. ATA - AR CONDICIONADO

Por meio de contrato com empresas fornecedoras e prestadoras de serviço, foram instalados novos aparelhos em diversas unidades da Instituição, bem como realizados serviços de manutenção diversos nos aparelhos em operação. O MPSP não dispõe de equipes capacitadas para reparos de aparelhos de ar condicionado junto às áreas regionais e na Diretoria de Manutenção, e o CE-MPSP também não possui engenheiro mecânico em seu quadro de colaboradores.

10. LOCAÇÃO

As atividades referentes à locação de imóveis envolvem locações novas, renovação de contratos existentes e denúncia de contratos cujo objeto cumpriu sua finalidade. Em todos os casos, é realizada pesquisa e prospecção de imóveis, análise de todas as amostras e imóveis de interesse, análise do atendimento às necessidades institucionais, possibilidades cessão ou desapropriação de imóveis, análise das condições documentais, melhorias, contato com proprietários, imobiliárias, cessionários e outros entes da administração pública.

Em função das condições apresentadas pela pandemia, foram empreendidos esforços para a negociação de diversos contratos de locação firmados com o MPSP, nos quais foi obtida economia significativa no plano de contingência.

11. VISTORIAS

São realizadas vistorias com diversas finalidades, seja para atendimento presencial ao integrante, levantamento das condições locais para realização de estudos, acompanhamento de obras e serviços, prospecção de imóveis, etc.

A maior parte das vistorias realizadas pelo CE-MPSP ocorre dentro da região metropolitana da Capital, onde também está concentrada parte significativa das sedes e espaços ocupados pela Instituição, para atendimento de demandas diversas. No interior, o setor obtém ocasionalmente apoio das áreas regionais no diagnóstico inicial, evitando deslocamentos sucessivos na maior parte das vezes, permitindo direcionar esforços às obras e serviços de maior complexidade e que exijam a presença dos quadros técnicos do CE.

Ao longo de 2020 foram realizadas menos visitas externas, especialmente para levantamento, em decorrência das restrições de mobilidade e acesso aos imóveis durante as fases de maior restrição no combate à pandemia.

INTRODUÇÃO

12. PROJETOS

A atuação do CE-MPSP compreende o desenvolvimento de projetos desde a fase de levantamento de necessidades até o acompanhamento e análise de projetos fornecidos por empresas contratadas, notadamente na execução das obras.

São desenvolvidos esboços, estudos preliminares, levantamentos, projetos básicos, estudos de ocupação e adequação para diversos fins, maquetes digitais e projetos gráficos, como manuais e elementos de comunicação visual, detalhamento de elementos e soluções técnicas, projeto de mobiliário, projetos legais para aprovação ou regularização de empreendimentos, estudos e projetos de todos os subsistemas que compõem as obras e compatibilização ao longo da execução.

São compreendidos subsistemas de elementos estruturais e fundações, vedações e fachadas, instalações hidráulicas e sanitárias, drenagem, energia, comunicação e rede, segurança contra incêndio e controle de pânico, rotas de fuga, acessibilidade, iluminação, climatização, segurança eletrônica, estacionamentos e elementos complementares, movimento de terra, paisagismo, modernização de sistemas e muitos outros - tanto na confecção como análise de projetos apresentados por terceiros, ao longo da execução das obras.

No desenvolvimento dos projetos, as equipes trabalham em paralelo e em conjunto desde a concepção de uma solução até a entrega definitiva de uma obra, com o recebimento da documentação final e projetos *as built* fornecidos pelo executor.

A demanda de trabalho neste aspecto vem crescendo continuamente com a expansão do espaço físico do MPSP e gestão de diversos serviços de maneira concomitante, bem como a constante atualização de materiais, tecnologias e necessidades institucionais.

13. ORÇAMENTOS

Para todos os serem contratados pelo CE-MPSP, bem como para embasar estudos e planejamento institucional, são realizados orçamentos, pesquisas de preços, cotações e quadros comparativos de preços, bem como estimativas, permitindo maior controle dos investimentos realizados, planejamento e gestão.

Além disso, são analisados e aferidos valores executados pelas empresas prestadoras de serviço e construtoras, com a conferência e acompanhamento das propostas e planilhas de medição.

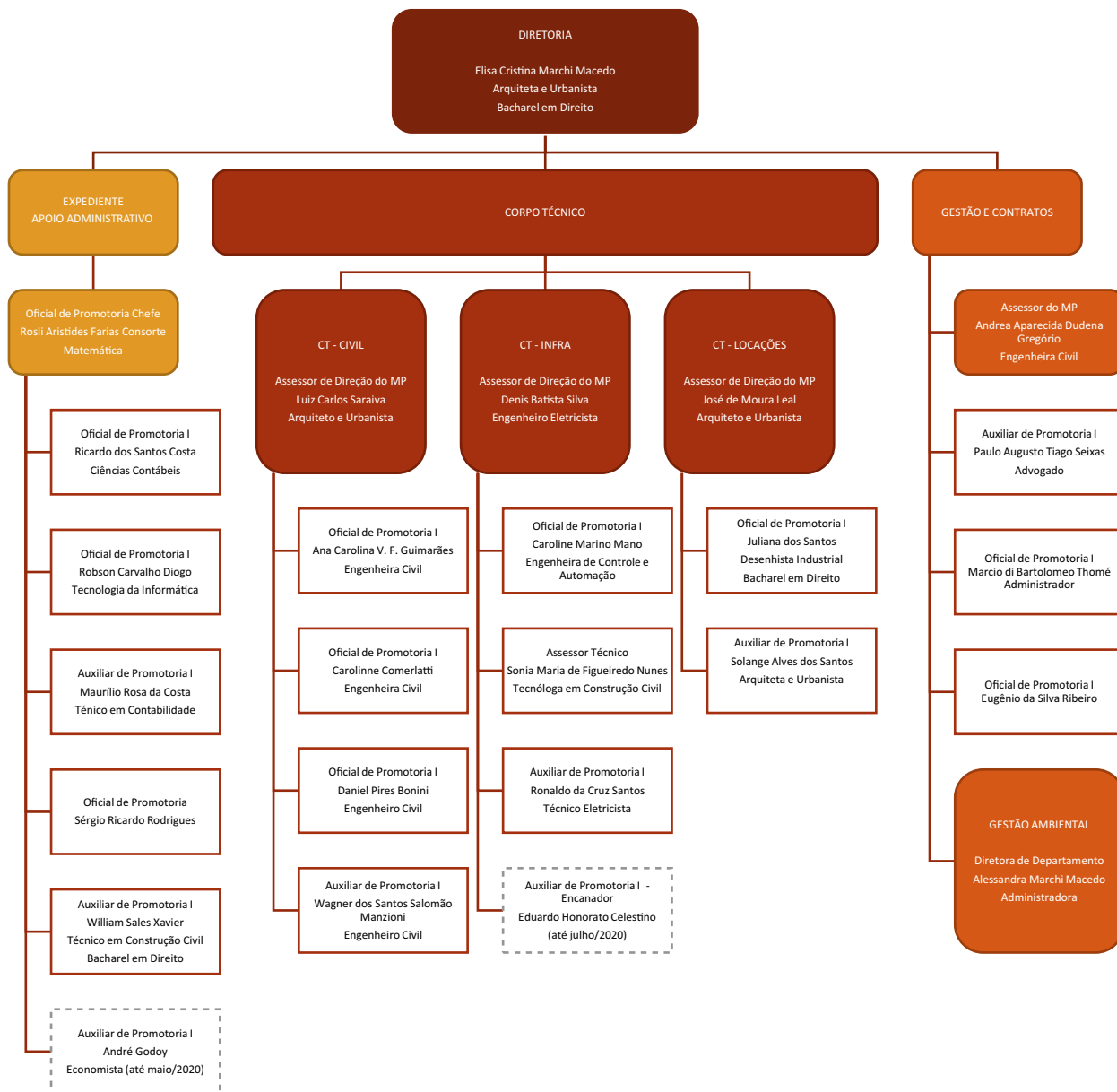
15. LICITAÇÕES

O CE-MPSP participa da confecção de todo o material licitatório quando da contratação de obras e serviços de engenharia e, quando necessário, conferência de documentação dos proponentes.

O material técnico e documental vem sendo aprimorado ao longo dos anos, permitindo cada vez maior eficiência e competitividade nos certames promovidos pelo MPSP, com economia significativa dos valores previstos para obras e serviços.

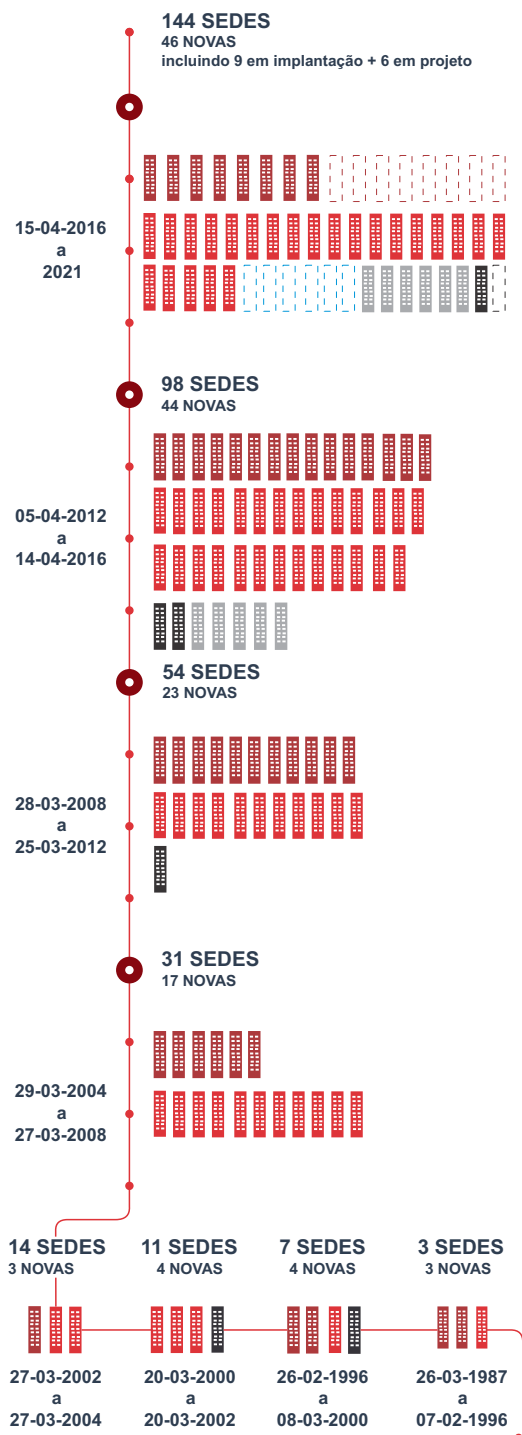
ORGANIZAÇÃO

QUADRO FUNCIONAL



EVOLUÇÃO DO ESPAÇO FÍSICO

LINHA DO TEMPO



Andradina ° São Paulo (BARRA FUNDA - fase 1) ° Buritama ° Campinas (anexo) ° Cruzeiro ° Dois Córregos ° Guaratinguetá ° Jaboticabal ° Morro Agudo ° Taubaté ° Urânia ° São Paulo (Brás) ° São Paulo (LAPA) ° Guaratinguetá ° Taquaritinga ° Lucélia ° Assis ° Barueri ° Campo Limpo Paulista ° Cerqueira César ° Francisco Morato ° Iguape ° Presidente Prudente ° Promissão ° Santana de Parnaíba ° Américo Brasiliense ° São Bernardo do Campo (GAECO ABC) ° Ourinhos ° Santo André ° Itatiba ° Guararapes ° Diadema ° Mococa ° Taboão da Serra ° Itapeverica da Serra ° Aparecida ° Socorro ° São Vicente ° Urupês ° São Paulo (BARRA FUNDA - fase 2) ° Pirassununga ° Agudos ° Lençóis Paulista ° Campinas - Vila Mimosa ° Roseira ° Franca ° Matão ° Barueri ° Santo André ° Diadema ° São Bernardo do Campo ° Barueri (anexo) ° Lorena

Registro ° São Paulo (SENADOR FEIJÓ) ° Araraquara ° Mirassol ° Penápolis ° São Carlos ° São José dos Campos (SALMÃO) ° Itu ° Martinópolis ° Praia Grande ° Santa Cruz do Rio Pardo ° São Sebastião ° Pirajuí ° Pedregulho ° Taubaté ° Brás Cubas ° Brasília ° Borborema ° Carapicuíba ° Dracena ° Franca ° Limeira ° Lorena ° Matão ° Registro ° Santos (GAEMA/GAECO) ° Ribeirão Preto ° Assis ° Cachoeira Paulista ° Guarulhos ° Itatiba ° Mairiporã ° Marília ° Mogi das Cruzes ° Olímpia ° Osasco ° São José do Rio Preto (VOLUNTÁRIOS) ° Bauru ° Caraguatatuba ° Jundiaí ° Ribeirão Preto ° Sorocaba ° Sorocaba (Ilimitê) ° Itaí ° Tabapuã ° São Paulo (SAÚDE) ° Marília ° Bauru ° Avaré ° Registro ° Brasília

Araçatuba ° São Paulo (RAFAEL DE BARROS) ° Americana ° Caçapava ° Indaiatuba ° São Paulo (TREZE DE MAIO) ° Campinas ° Piracicaba ° Birigui ° Ibitinga ° Votuporanga ° Santos (GAEMA) ° Bauru ° Cubatão ° Mogi Guaçu ° São Bernardo do Campo ° São José do Rio Preto ° Cotia ° Itapeva ° Itapira ° Sorocaba ° Suzano ° Rosana

Presidente Prudente ° Sumaré ° Jundiaí ° São José dos Campos (MELVIN JONES) ° São Paulo (FREDERICO STEIDEL) ° São Paulo (AURORA) ° Bauru ° Limeira ° Mogi Mirim ° Avaré ° Registro ° São Paulo (CASA VERDE) ° Santo André ° Santos (ÁREA REGIONAL E PROMOTORIAS) ° Taubaté ° Tupã ° Amparo

Serra Negra ° Diadema ° Jacarei
Marília ° Santos (ÁREA REGIONAL E PROMOTORIAS) ° São Paulo (SANTANA) ° Brasília
Mauá ° São Paulo (SEDE) ° São Paulo (ÁREA DE SAÚDE) ° Franca
Ribeirão Preto ° Manuel da Nóbrega ° Sorocaba

LEGENDAS

- Imóvel próprio
- Imóvel locado
- Imóvel cedido
- Cessão ou locação finalizada
- Imóvel próprio em projeto
- Linha cheia: sede implantada
- Linha tracejada: em implantação / obras

EXECUÇÃO ORÇAMENTÁRIA

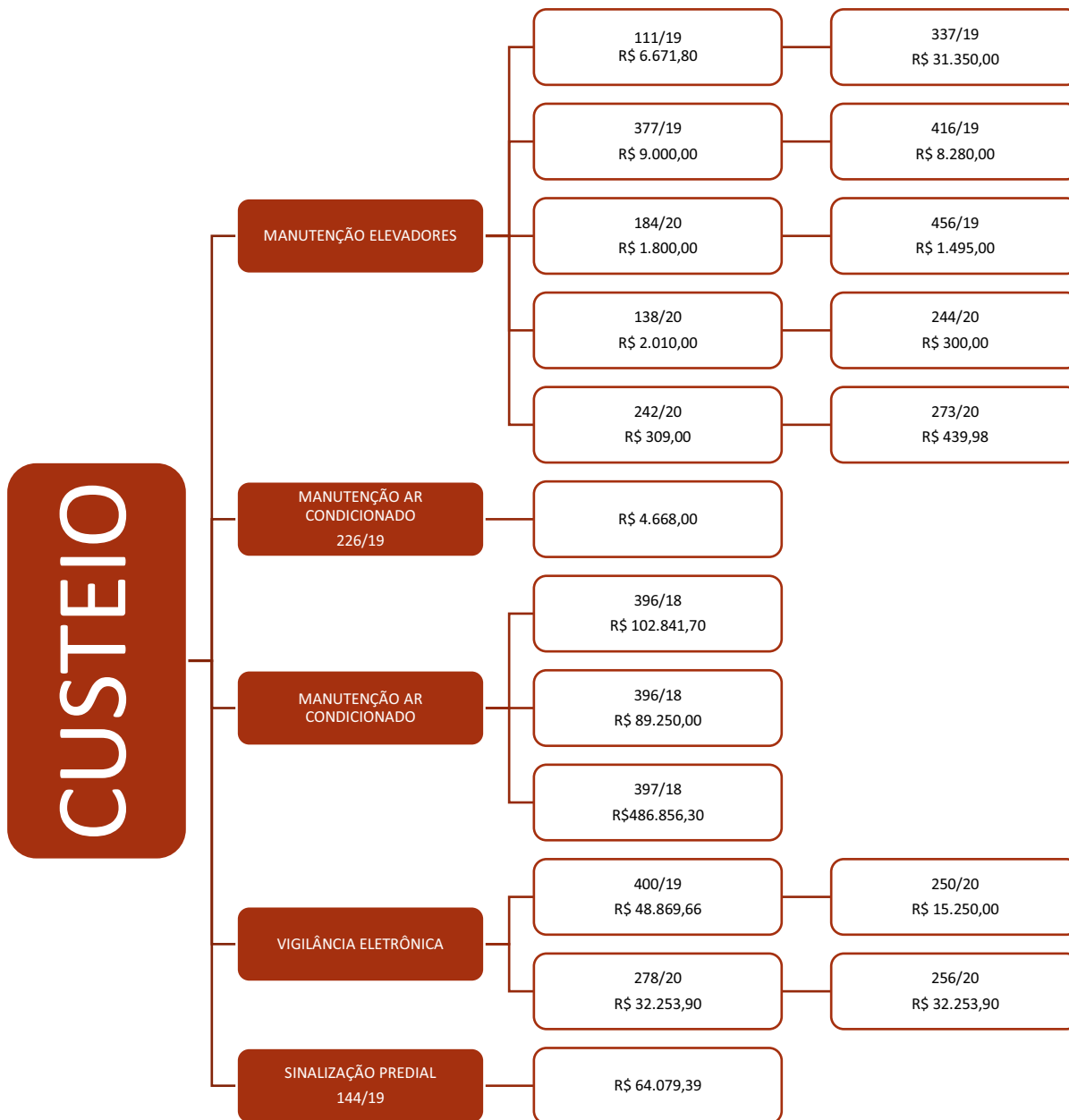
FUNDO ESPECIAL DE DESPESAS

FED - OBRAS E
EQUIPAMENTOS

REFORMA SANTA LÚCIA 072/18	R\$ 1.034.536,69
REFORMA CRUZEIRO 058/18	R\$ 560.162,44
CONSTRUÇÃO TAUBATÉ 063/17	R\$ 327.597,74
CONSTRUÇÃO MORRO AGUDO 082/18	R\$ 480.135,13
CONSTRUÇÃO ANDRADINA 032/18	R\$ 284.407,77
CONSTRUÇÃO BARRA FUNDA 054/19	R\$ 84.303,17
REFORMA BRÁS (PJ INFÂNCIA) 032/19	R\$ 1.524.980,49
CONSTRUÇÃO GUARATINGUETÁ 075/19	R\$ 1.762.074,83
ED. SANTA LUCIA - ENTRADA DE ENERGIA 098/19	R\$ 781.427,77
VIGILÂNCIA ELETRÔNICA 400/19	R\$ 19.890,00
AQUISIÇÃO AR CONDICIONADO 038/18	R\$ 464.020,00
	R\$ 373.100,00

EXECUÇÃO ORÇAMENTÁRIA

CUSTEIO



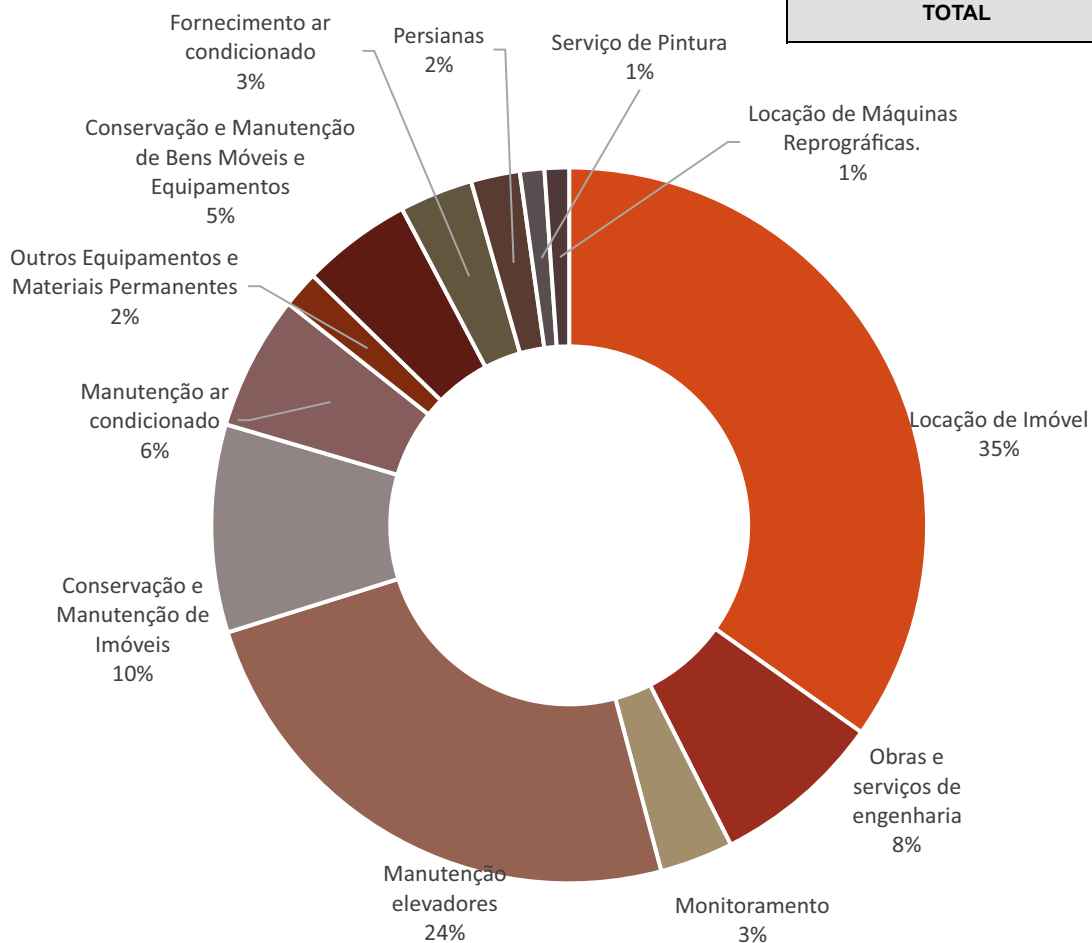
GESTÃO DE CONTRATOS

ATIVOS E CONCLUÍDOS NO EXERCÍCIO

CONTINGÊNCIA

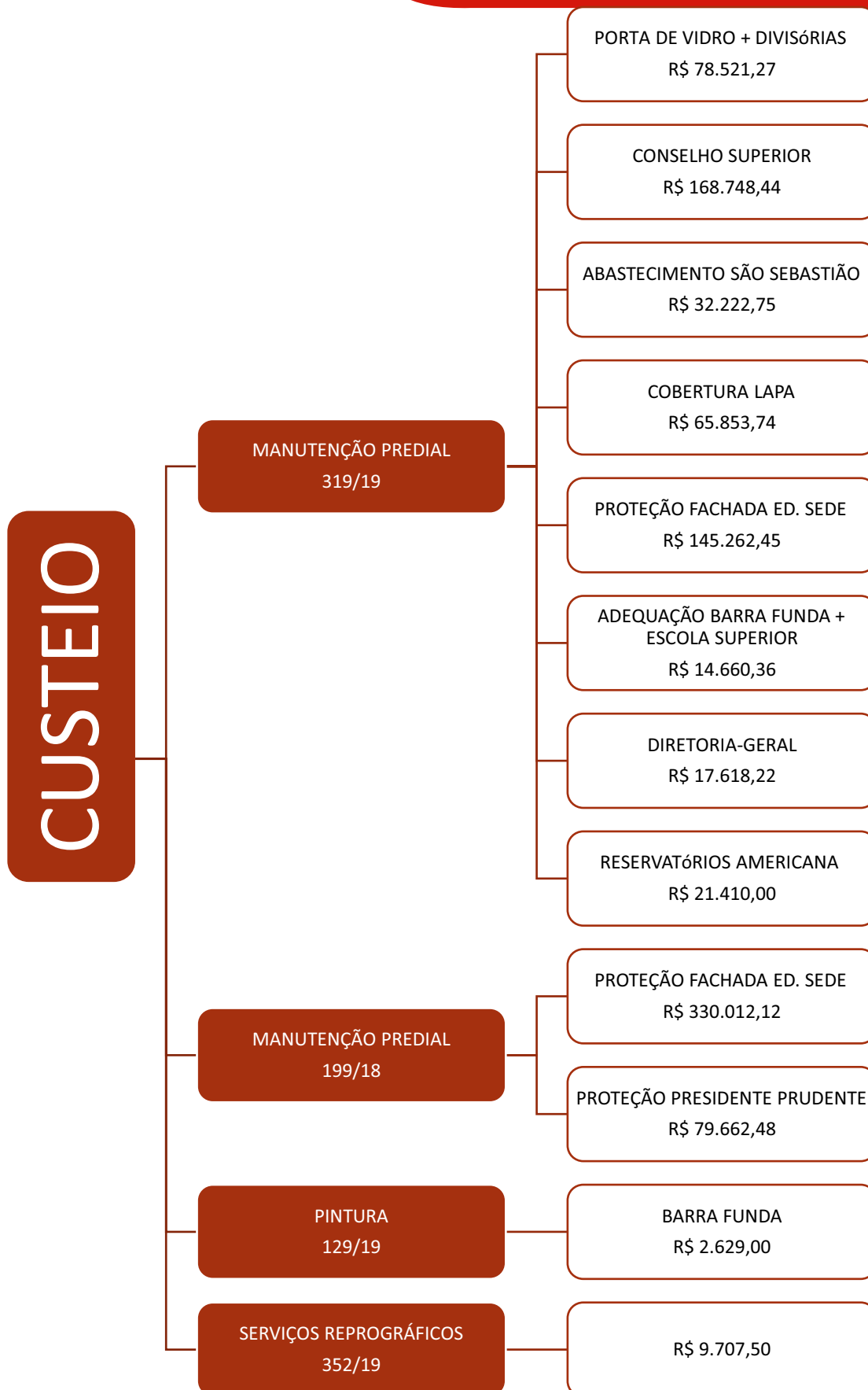
Locação de imóveis: R\$ 671.923,77
 Outros contratos: R\$ 105.490,62

Item fornecido	QT
Locação de Imóvel	63
Obras e serviços de engenharia	14
Monitoramento	6
Manutenção elevadores	44
Conservação e Manutenção de Imóveis	17
Manutenção ar condicionado	11
Outros Equipamentos e Materiais Permanentes	3
Conservação e Manutenção de Bens Móveis e Equipamentos	9
Fornecimento ar condicionado	6
Persianas	4
Serviço de Pintura	2
Locação de Máquinas Reprográficas.	2
TOTAL	181



EXECUÇÃO ORÇAMENTÁRIA

CUSTEIO



TRAMITAÇÃO DE PROCESSOS

PROCESSOS SEI

PROCESSOS GERADOS

Tipo	2020												
	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez	
Apoio Operacional à Execução - CAEX - Solicitações	3	2											9
Deslocamentos - Autorização de Viagem											3	3	6
Deslocamentos - Veículos - Solicitar/Cancelar (DAT_SOLIC_TRANSP)	1	2	1		1	4	7	3	4	12			35
Engenharia - Análise Técnica			1	4	3	2	5	16	6	5	7	2	51
Gestão de Pessoas - Avaliação Formal de Desempenho										1			1
Gestão de Pessoas - Estagiários - Relatório Trimestral (NEMPSP)	1			1	1								3
Gestão de Pessoas - Geral										1	1		2
Gestão de Pessoas - Grade de Substituição											1		1
Gestão de Pessoas - Gratificação de Qualificação - Solicitação (GRATQUAL)	1	1	1									1	4
Gestão de Pessoas - Ocorrência no Ponto Eletrônico	2		1										3
Gestão de Pessoas - Primeira etapa de estágio probatório de servidor											1	1	2
Gestão de Pessoas - Terceira etapa de estágio probatório de servidor							1						1
Gestão Orçamentária e Financeira - Aquisições, Serviços e Locações				4	4	14	10	5	7	5	11	6	66
Gestão Orçamentária e Financeira - Fornecedor			26	25	21	24	8	7	4	1		4	120
Gestão Orçamentária e Financeira - Pagamento			16	61	61	57	45	44	50	44	40	24	442
Gestão Orçamentária e Financeira - Recolhimentos										1			1
Gestão Orçamentária e Financeira - Relatório Mensal de Rateio de Energia Elétrica							1						1
Gestão Patrimonial - Autorização - Entrada de terceiros no MPSP (Sede, Santa Lúcia e Aurora)		1	6	2			1				2		12
Gestão Patrimonial - Recebimento de Doação							3	1	1				5
Institucional - Autorização para Publicação no DO											1		1
Institucional - Relatório													1
Institucional - Solicitação/ Notificação/ Ofícios/ Portarias e outros					1	2	1			1	1	1	7
Institucional - Termo/ Acordo de Cooperação, convênio e congêneres					1								1
Teste			1		1					1	1		4
TOTAL:	8	6	53	97	94	103	83	77	73	74	69	42	779

PROCESSOS TRAMITADOS

Tipo	Quantidade
Apoio Operacional à Execução - CAEX - Solicitações	34
Autorização	2
Deslocamentos - Autorização de Viagem	6
Deslocamentos - Veículos - Solicitar/Cancelar (DAT_SOLIC_TRANSP)	41
Engenharia - Análise Técnica	51
Gestão de Pessoas - Avaliação Formal de Desempenho	1
Gestão de Pessoas - COMEX - Inscrição	1
Gestão de Pessoas - Entrega de Certificados para Fins de Evolução Funcional	5
Gestão de Pessoas - Estagiários - Relatório Trimestral (NEMPSP)	5
Gestão de Pessoas - Geral	4
Gestão de Pessoas - Grade de Substituição	1
Gestão de Pessoas - Gratificação de Qualificação - Recurso (GRATQUALI)	2
Gestão de Pessoas - Gratificação de Qualificação - Solicitação (GRATQUALI)	11
Gestão de Pessoas - Movimentação de Servidores e Estagiários	1
Gestão de Pessoas - Ocorrência no Ponto Eletrônico	9
Gestão de Pessoas - Primeira etapa de estágio probatório de servidor	2
Gestão de Pessoas - Terceira etapa de estágio probatório de servidor	1
Gestão Orçamentária e Financeira - Adiantamento - Autorização para Despesa Atípica	1
Gestão Orçamentária e Financeira - Aquisições, Serviços e Locações	126
Gestão Orçamentária e Financeira - Fornecedor	144
Gestão Orçamentária e Financeira - Pagamento	457
Gestão Orçamentária e Financeira - Recolhimentos	1
Gestão Orçamentária e Financeira - Relatório Mensal de Rateio de Energia Elétrica	1
Gestão Patrimonial - Autorização - Entrada de terceiros no MPSP (Sede, Santa Lúcia e Aurora)	57
Gestão Patrimonial - Recebimento de Doação	5
Institucional - Ação Judicial Contra o MPSP - Defesa / Obrigação de Fazer	5
Institucional - Autorização para Publicação no DO	1
Institucional - Certidão Administrativa	1
Institucional - Relatório	2
Institucional - Solicitação/ Notificação/ Ofícios/ Portarias e outros	41
Institucional - Termo/ Acordo de Cooperação, convênio e congêneres	2
Procuradoria-Geral - Procedimento CNMP	1
Teste	4
TOTAL:	1.026

DOCUMENTOS GERADOS

Tipo	2020												
	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez	
Abono de Falta													1
Abono Provisório			1										1
Autorização - Entrada de terceiros no MPSP		3	5	1			1						10
Autorização - Ocorrência no Ponto	2												2
Avaliação de Relatório de Estágio				4	1								5
Boletim de Avaliação - Estágio Probatório							4				1	1	6
CAEX Solicitação de Diligência							1	1	1				3
CAEX Solicitação de Pesquisas	4	2											6
Certidão						2	3		2	5	3	3	18
CRH - Pedido de Alteração de Grade de Substituição											1		1
Despacho			16	53	78	80	70	80	64	70	73	88	672
E-mail			1	20	4		11	4	2	4	2	1	49
Encaminhamento								2		10	23	10	45
Gratificação de Qualificação - Requerimento	1	1	1									2	5
Informação			11	29	33	68	87	98	101	110	105	75	717
Manifestação										3	4	7	14
Minuta								1	3				4
Nota Fiscal					1								1
Ofício													48
Ordem de Início de Serviços				1									1
Projeto Básico						1							1
Relatório de Visita						1							1
Relatório Periódico de Atividades										1	1	1	3
Relatório Trimestral de Estágio	1			1	1								3
Requerimento										1			1
Retificação de Informação											2		2
Solicitações diversas			3										3
Termo									1				1
Termo de Aceite			1	24	14	12	9	9	14	10	10	5	108
Termo de Aceite Definitivo de Nota Fiscal					2	1	1	1	7	4	6	7	29
Termo de Ciência								4			2	3	9
Termo de Encerramento											1	2	3
Veículos/Transporte: Solicitação	1	2	1								3		7
TOTAL:	9	8	41	133	134	170	197	204	200	233	239	212	1.780

TRAMITAÇÃO DE PROCESSOS

PROCESSOS SEI - DOCUMENTOS

DOCUMENTOS EXTERNOS

Tipo	2020													
	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez		
Amostra													1	1
Análise				2									1	3
Anexo					1	1	1	2	17	10	14	14		60
Anotação de Responsabilidade Técnica-ART						2		1	1	1				5
Apenados (TCE)				1										1
Aplicação de Seguro				1			1							2
Aprovação				1										2
Arte Gráfica								3	1					4
Ata										1				1
Ata de Registro de Preços			1										1	4
Atestado				3	2	4			2	1	10	2		24
Autorização												1		1
avaliação									1					1
Aviso									2					2
Aviso de Término - Vigência Contratual													3	3
Boleto Bancário							1	1	1					3
Cadastro				5	2		2	3	10	2	3	1		28
Cadastro - Empresas Inidôneas					1									1
Cadastro Caufesp				3	4	4	3		2	1	1	4		22
CADIN				2	1	2			2		2	1		10
Cadin Estadual				1							1			2
Cálculo						1			1	1				3
Carta			1	2	3			3	1	1	2		1	14
Cartão Ponto										1			2	3
Carteira Nacional Habilitação				1										1
Certidão			7	8	2	1	4	1	3		1	3		30
Certidões Negativas			2	2	6	10	5	2	5	3	5	4		44
Certificação													1	1
Certificado		2	3	2				1					3	11
Certificado de Treinamento										1			1	2
CND (união)				11	9	4			1		2	1		28
CNDT				4	5				1	1				11
Comprovação									2				1	3
Comprovante			1	1	1									3
Comprovante de Pagamento									1				1	2
Comunicado				7	1	1		1						10
Consulta					1	2	6		2	2	2	1		16
Contato		1				2	1	1						7
Contrato			11	22	18	6	2	2	4	2	3	4		74
Contrato Social				2	1	4	1		2	2	4	3		19
Convênios, Cooperações e Congêneres									1					1
Cotação									1		1	9		11
CRF (FGTS)				13	12	3	1		1		3	1		34
Cronograma		1			11	3	6		8	12	5	8		54
DAM				2				1		1				4
DARF			2	9	9				1					21
DAS				5	1				1					7
Declaração				3	3	2		2		1	1	6		18
Declaração de Inexistência de Parentesco				2								1	1	4
Declaração de Optante pelo SIMPLES			1											1
Declaração de Regularidade - Ministério Trabalho				1						1	1			3
declaração SIMPLES				1	1	5	3		2	3	4	4		23
Declarações									1					2
Decreto				1	1	1		1	1					4
Demonstrativo			1			1								2
Demonstrativo de Reajuste									1		1			2
Desenho			1	8		2	8	1	1	5	7			33
Despacho				1		1	1	2	1	1				7
Diploma	1												1	2
Documentação		1		3	45	68	67	64	54	58	57	65	36	517
Documento												3	4	7
Documento de Identificação						1	4	1		2	2	5	4	19
Edital							2			4	7	16	3	32
Edital de Licitação						1			1	10	3			15
E-mail			4	15	18	42	29	54	41	54	65	35		357
Empenho				2	1			2						5
Estatuto												1		1
Estudo de Viabilidade								1						1
Expediente									2					2
Extrato								1						1
Fatura								2				2		4
Ficha Financeira					2									2
Ficha Funcional											1			1
Fluxograma/Organograma												1		1
Folha de Pagamento				1				1						2
Formulário									1					1
Fotografia								7	2	6	34			49
Garantia					2			1		2				5
GFIP-SEFIP			1	3	2			3						9
GRF			2	20	7	1		3			2		2	37
Guia			4	2						2			3	11
Guia de Recebimento									2					2
Guia Previdência Social			7	10	2		1	1	2					23
Guia Recolhimento			4	1				1	2					8
Imagens								2				1		3
Impugnação									1					1
Informação			2	5	12	10	9	9	6		6	7		66
ISS				3	4		1		1					9
ISSQN					3									3
Justificativa												1		1
Laudo			1	2	2	9	3	7	5	8	7	11		55
Lista				1				1						2
Manifestação			3	9	12	11	8		4	4	5			56
Matrícula de Registro de Imóveis									1					1
Memorial					3		1			1				5
Memorial Descritivo					1	1	2	1	2	2	1	1		11
Mensagem					1	3				1				6
Metodologia de Cálculo					1	1							3	5
Minuta					1	3	6	6	7	1	1	4		29
Minuta de Contrato							1						7	8
Multa						1				2	1			4
NE - Nota de Empenho			6	7	1	14	1	1	1	1	3			35
NL - Nota de Lançamento														1
NL - Nota de Liquidação														15
Nota Fiscal			17	71	61	53	45	46	63	42	37	25		460
Nota Técnica									1					1
Notas														1
Notícia													1	1
Notificação							3					2		5
Oferta de Compra								2	5	3	7	1		18
Ofício				5	1	4	2	9	7	11		3		42
Orçamento			1	5	11	18	9	7	12	3	1	10		77
Orçamento Aprovado				2									1	3
Ordem de Início de Serviços					1	4			2	1	4			12

TRAMITAÇÃO DE PROCESSOS

DOCUMENTOS GERADOS

DOCUMENTOS EXTERNOS

Ordem de Serviço			2		1																3
Pagamento							2														2
Parecer					1				2	1											2
Pedido									3												3
Pedido de Prorrogação de Prazo					1																1
Pesquisa					2						2										4
Pesquisa de Antecedentes	3		2									1									6
Pesquisa de Preços			1																		4
Planilha				3	4		9	6	5	6	1										34
Plantia Gráfica						1	7	1													9
Portaria				1	1							1									3
Processo Digitalizado							1														1
Processo				2	1	2	14	35	160	187	62										463
Processo Físico Digitalizado									46												46
Procuração			1	1	3	1			2	1	3	2									14
Projeto					9	2	10		5	7	4										37
Projeto Básico					22	9			12		20										63
Proposta								4	5		1										10
Proposta Orçamentária						31	12		1												44
Protocolado								4	4	1	10										19
Protocolo					1																1
Publicação			1					2													3
Quadro Comparativo de Preços							1		5	1	1	7									15
Reajuste									1	1											1
Rascão				1	1																3
Relatório	5	5	6				11	9	13	11	11	6									77
Relatório de Visita						1															3
Relatório Mensal de Obra	1		4	2	2						1	2									12
Relatório Técnico de Obra	1			1			7			1	4										14
Requerimento	2	1			2	1	1														8
Requerimentos			1	1																	2
Requisição							1														1
Reserva			3																		3
Resposta			3					1													4
Sanções Administrativas			4	1							2										7
SIAFISICO			3	5	7	8	2	5	2	2		8									40
Solicitação								4			2	7									15
Tabela							2	3													5
Termo	1							1	1	2											5
Termo Aditivo										7		16									37
Termo de Aceite	2	3	45	42	34	44	47	24													374
Termo de Aceite Definitivo de Nota Fiscal	19	43							1	2											4
Termo de Cessão de Uso	1																				2
Termo de Ciência			1																		2
Termo de Conclusão								1	1	1											3
Termo de Contrato																					1
Termo de Encerramento								1													2
Termo de Recebimento											1										3
Termo de Referência						1															1
Transcrições																	2				2
TOTAL:	1	2	132	416	392	445	321	381	490	550	622	410	4.162								

DOCUMENTOS ADMINISTRATIVOS

19 MINUTAS DE EDITAL

1142 INFORMAÇÕES

118 OFÍCIOS EXTERNOS

8 CIRCULARES E MEMORANDOS

102 PROCEDIMENTOS FÍSICOS CADASTRADOS

DOCUMENTOS TÉCNICOS

30 MEMORIAL DESCRITIVO

45 RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

64 ANÁLISE DE RELATÓRIO (OBRAS)

63 MODELO DE ORÇAMENTO/COTAÇÃO

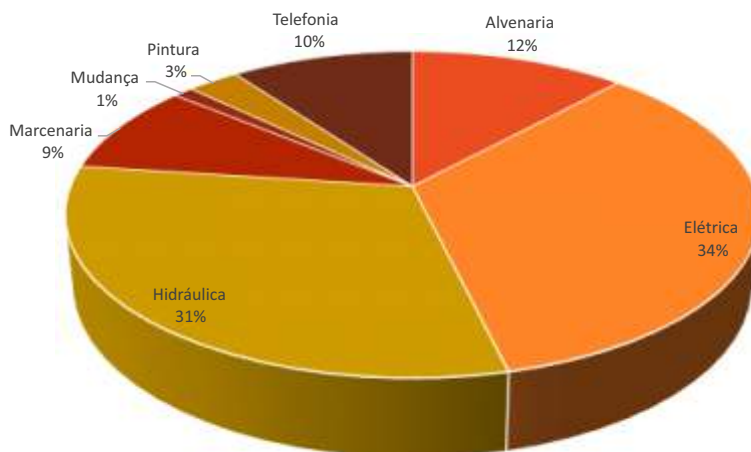
101 PLANILHA DE CUSTOS

MANUTENÇÃO PREDIAL

SERVIÇOS POR TIPO E REGIÃO

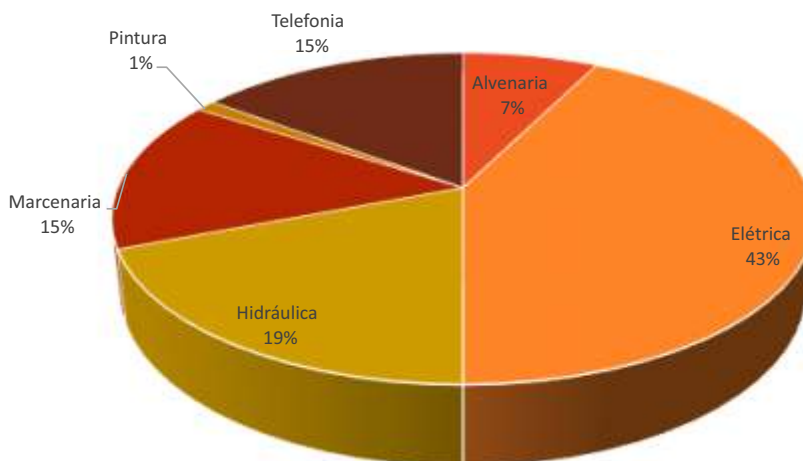
CAPITAL

SERVIÇO	CONT
Alvenaria	33
Diversos	0
Divisória	0
Elétrica	96
Hidráulica	86
Marcenaria	25
Mudança	3
Pintura	8
Telefonia	28
Vistoria	0



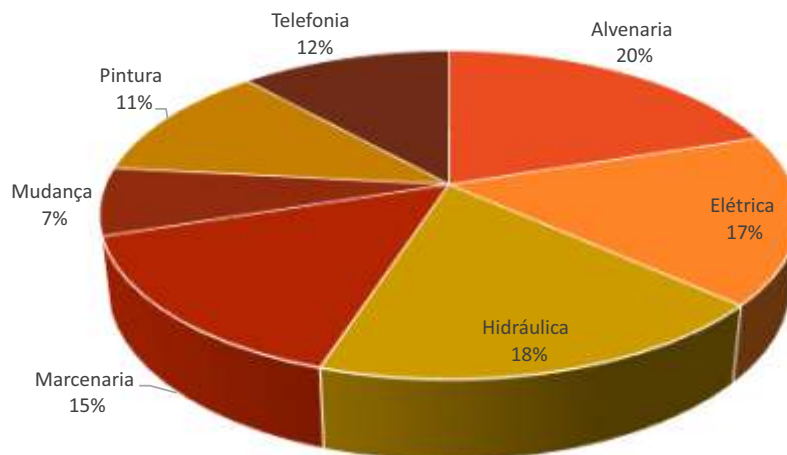
GRANDE SÃO PAULO

SERVIÇO	CONT
Alvenaria	7
Diversos	0
Divisória	0
Elétrica	40
Hidráulica	18
Marcenaria	14
Mudança	0
Pintura	1
Telefonia	14
Vistoria	0



INTERIOR

SERVIÇO	CONT
Alvenaria	12
Diversos	0
Divisória	0
Elétrica	10
Hidráulica	11
Marcenaria	9
Mudança	4
Pintura	7
Telefonia	7
Vistoria	0



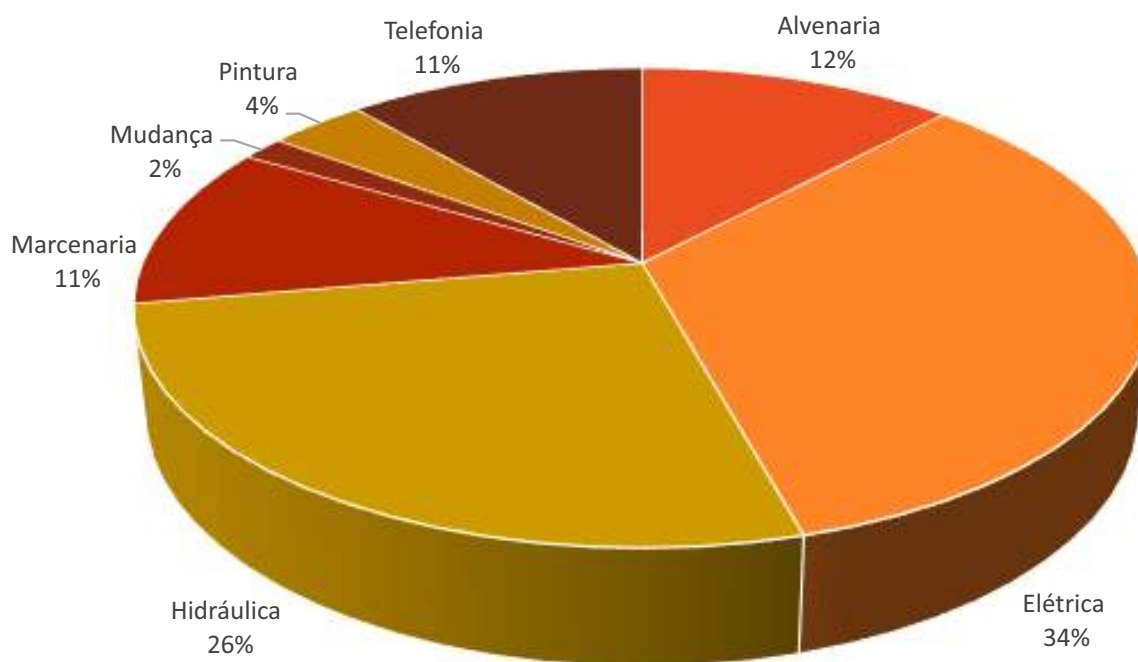
MANUTENÇÃO PREDIAL

SERVIÇOS POR TIPO

TOTAL GERAL

SERVIÇO	CAPITAL	GDE SP	INTERIOR	TOTAL
Alvenaria	33	7	12	52
Diversos	0	0	0	0
Divisória	0	0	0	0
Elétrica	96	40	10	146
Hidráulica	86	18	11	115
Marcenaria	25	14	9	48
Mudança	3	0	4	7
Pintura	8	1	7	16
Telefonia	28	14	7	49
Vistoria	0	0	0	0
	279	94	60	433

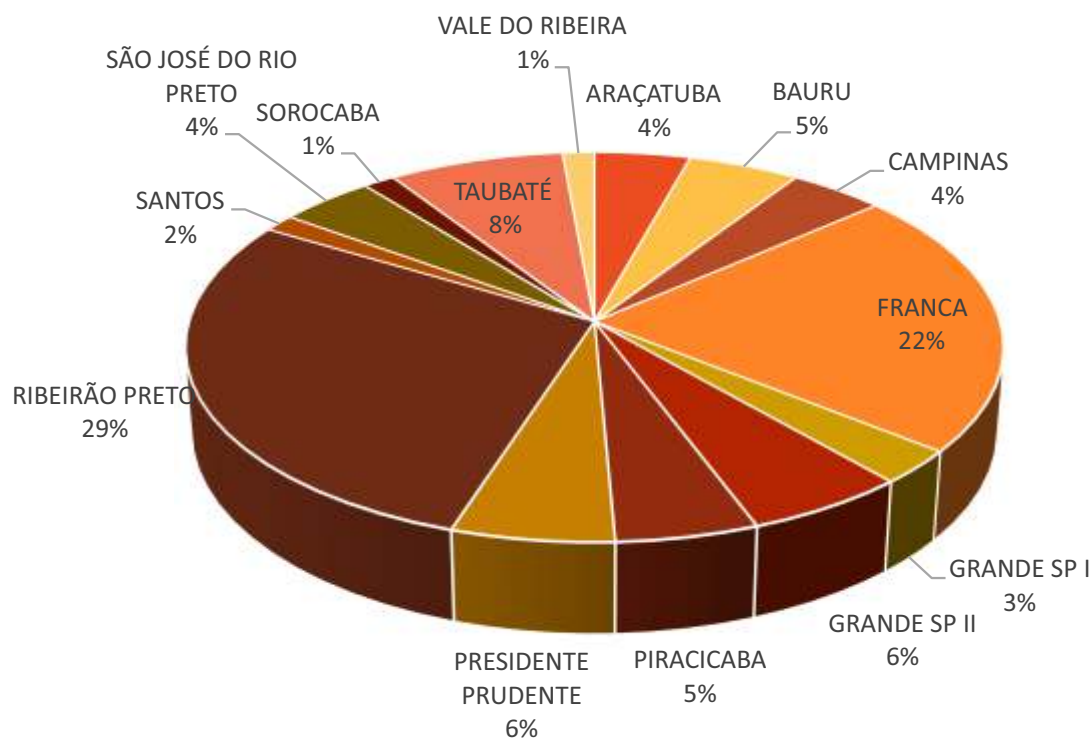
REGIONAL	CONT
Capital	279
Grande São Paulo I	34
Grande São Paulo II	37
Grande São Paulo III	19
Araçatuba	3
Bauru	1
Franca	4
Piracicaba	2
Presidente Prudente	1
Ribeirão Preto	3
Santos	15
São José do Rio Preto	2
Sorocaba	6
Taubaté	7
Campinas	11
Vale do Ribeira	3



ATA - AQUISIÇÃO DE AR CONDICIONADO

APARELHOS INSTALADOS

REGIONAL	9000	12000	18000	21.000 a 24.000	22.000 a 24.000	43.000 a 48.000	58.000 a 60.000	Total Geral
ARAÇATUBA	1	1	1		3			6
BAURU	1		3		3			7
CAMPINAS		3	2		1			6
FRANCA		2	2		24		3	31
GRANDE SP I		3		1				4
GRANDE SP II		5	3					8
PIRACICABA			6		1			7
PRESIDENTE PRUDENTE		5	1		1		1	8
RIBEIRÃO PRETO		13	13		12	2		40
SANTOS	1				1			2
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	1	3		1			6
SOROCABA			1		1			2
TAUBATÉ		1	6		4			11
VALE DO RIBEIRA			2					2
Total Geral	4	34	43	1	52	2	4	140



ATA - MANUTENÇÃO PREDIAL

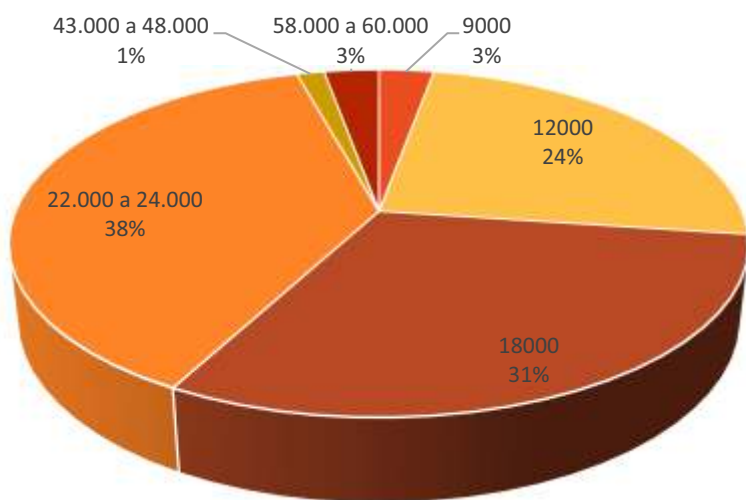
SERVIÇOS PREVISTOS E REALIZADOS

EMPENHO	PROCESSO	OBJETO	CONTRATO	DATA	VALOR EMPENHADO	JÁ PAGO	AGUARD. EXECUÇÃO	STATUS
2020NE00524	319/19	7º E 9º (CONSELHO) ANDAR SEDE E 5º ANDAR ANEXO	017/2020	09/03/2020	170.565,99	168.748,44	-	FINALIZADO
2020NE00836A	319/19	SÃO SEBASTIÃO - SO 468	042/2020	14/07/2020	32.222,75	32.222,75	-	FINALIZADO
2020NE00836B	319/19	COBERTURA LAPA - SO 470	042/2020	14/07/2020	65.853,74	65.853,74	-	ATIVO
2020NE00836C	319/19	FACHADA - SEDE SO 471	042/2020	14/07/2020	189.916,03	145.262,45	-	ATIVO
2020NE00662	319/19	GUARUJÁ	028/2020	13/05/2020	11952,76	-	-	CANCELADO
2020NE01331A	319/19	BARRA FUNDA E TREZE DE MAIO - SO 473	076/2020	05/11/2020	46.505,64	14.660,36	46.505,64	ATIVO
2020NE01331B	319/19	PORTA VIDRO 6º ANDAR - SO472	076/2020	05/11/2020	17.618,22	17.618,22	-	FINALIZADO
2020NE01331C	319/19	AMERICANA - SO 470	076/2020	05/11/2020	77.309,90	21.410,00	55.899,90	ATIVO
2020NE01734A	319/19	MAUÁ	112/2020	15/12/2020	159.896,39	-	-	ATIVO
2020NE01734B	319/19	LARANJAL PAULISTA	112/2020	15/12/2020	43.522,88	-	-	ATIVO
2020NE01734C	319/19	APARECIDA	112/2020	15/12/2020	11.505,94	-	-	ATIVO
2020NE01734D	319/19	IGARAPAVA	112/2020	15/12/2020	11.505,94	-	-	ATIVO
2020NE01734E	319/19	CRUZEIRO	112/2020	15/12/2020	63.395,49	-	-	ATIVO
2020NE01776	319/19	ARAÇATUBA			29.942,17	-	29.942,17	ATIVO

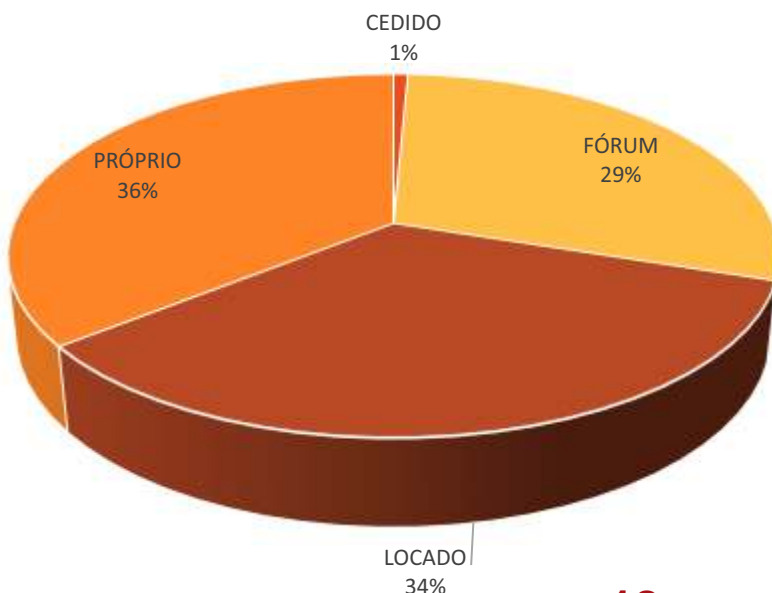
ATA - AQUISIÇÃO DE AR CONDICIONADO

APARELHOS INSTALADOS

CAPACIDADE (BTU)					
9000	12000	18000	22.000 a 24.000	43.000 a 48.000	58.000 a 60.000
4	34	43	53	2	4



TIPO IMÓVEL	TOTAL
CEDIDO	1
FÓRUM	41
LOCADO	48
PRÓPRIO	50
Total Geral	140



ENDEREÇOS ATENDIDOS: 47
ADAMANTINA - FÓRUM - RUA ADEMAR DE BARROS, 133
SÃO MANUEL - FÓRUM - RUA ETTORE TARGA, S/Nº
FRANCA - LOCADO - AV PRESIDENTE VARGAS, 2.350
MIRACATU - FÓRUM - AV. DONA EVARISTA DE CASTRO FERREIRA, 50
RIBEIRÃO PRETO - PRÓPRIO - RUA OTTO BENZ, 1070
PARAIBUNA - FÓRUM - AV. MAJOR JOÃO ELIAS DE CALAZANS, 565
CAJAMAR - FÓRUM - PJ - AV. JOAQUIM JAMES PENTEADO, 96- 2º ANDAR
CAMPINAS - VILA MIMOSA - FÓRUM - RUA DIONÍZIO GAZOTTI, 719
PIRACICABA - PRÓPRIO - CÍVEL - RUA ALMIRANTE BARROSO, 491
PIRACICABA - PRÓPRIO - CRIMINAL - RUA ALMIRANTE BARROSO, 491
DRACENA - PRÓPRIO - RUA ARGENTINA, 98
SÃO CAETANO DO SUL - FÓRUM - CÍVEL - CRIMINAL - PRAÇA DR. JOVIANO PACHECO D'AGUIRRE, S/Nº
LINS - FÓRUM - RUA GIL PIMENTEL MOURA, 51
GÁLIA - FÓRUM - AV. SÃO JOSÉ, 431
NEVES PAULISTA - FÓRUM - RUA RUI BARBOSA, S/N
BARIRI - FÓRUM - AV. CLAUDIONOR BARBIERI, 488
ILHABELA - FÓRUM - RUA BENEDITO DOS ANJOS SAMPAIO, 29
SANTA ROSA DO VITERBO - FÓRUM - RUA FRANCISCO CARVALHO DE ANDRADE, 121
GUARUJÁ - FÓRUM - CÍVEL E CRIMINAL - RUA SILVIO DAYGE, 280
ITAPECERICA DA SERRA - LOCADO - RUA MAJOR MATHEUS ROTGER, 120
SÃO CARLOS - PRÓPRIO - AVENIDA TANCREDO DE ALMEIDA NEVES, 375
CATANDUVA - FÓRUM - PARQUE DAS AMÉRICAS, 55
BEBEDOURO - FÓRUM JUIZADO ESPECIAL - PRAÇA NOVE DE JULHO, 150
TUPÁ - LOCADO - AVENIDA DR. EDU TEIXEIRA DE MENDONÇA, 602
QUATÁ - FÓRUM - AV. RUI BARBOSA, 844
NOVO HORIZONTE - FÓRUM - RUA SÃO SEBASTIÃO, 779
TAUBATÉ - LOCADO - AV JOHN FITZGERALD KENNEDY, 400
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO - LOCADO - ÁREA REGIONAL, GAECO, PIS CRIMINAIS E CÍVEIS E 18º PJ INF. JUV. - RUA VOLUNTÁRIOS DE SÃO PAULO, Nº 3.539
ORLANDIA - FÓRUM - PRAÇA CORONEL FRANCISCO ORLANDO, S/Nº
CRAVINHOS - FÓRUM - AV. FAGUNDES, 29
TIETÉ - FÓRUM - AV. ONZE DE AGOSTO, 130 - 1º ANDAR
PRESIDENTE PRUDENTE - FÓRUM - CRIMINAL - CÍVEL - AV CORONEL JOSÉ SOARES MARCONDES, 2201
ARAÇATUBA - PRÓPRIO - AVENIDA JOAQUIM POMPEU DE TOLEDO, 1261
GARÇA - FÓRUM - PRAÇA MARTINHO FUNCHAL DE BARROS, 50
RIBEIRÃO PRETO - LOCADO - ATIVO - RUA ALICE ALEM SAAD, 855 - 3º ANDAR - CONJUNTOS 301 À 312
MARTINÓPOLIS - RUA JOSÉ HENRIQUE DE MELO, 116
BURITAMA - RUA JOAQUIM PEREIRA ROSA, 607
DOIS CÔRREGOS - PRAÇA FRANCISCO SIMÕES S/Nº
URÂNIA - RUA AMAZONAS, 3251
PEÑAPOLIS - RUA DR RAMALHO FRANCO, 590
APARECIDA - TRAVESSA ARTHUR OSCAR CHARLEAUX, 134
ARARAS - FÓRUM - AV ANTONIO PRUDENTE, 322 - 1º ANDAR
SÃO SEBASTIÃO - PRÓPRIO - PRAÇA BRIGADEIRO RAFAEL TOBIAS DE AGUIAR, S/Nº
VIRADOURO - PJ - FÓRUM - RUA JOSÉ BORELLI, 10
ARTUR NOGUEIRA - RUA TREZE DE MAIO, 140
ITANHAÉM - FÓRUM - AV. RUI BARBOSA, 867
TAQUARITUBA - FÓRUM - RUA DUQUE DE CAXIAS, 267

LOCAÇÃO DE IMÓVEIS

ESTUDOS, RENOVAÇÃO E CONTRATOS

Locação efetiva: 62
Estudo de locação: 18
Estudo infrutífero: 2
Contrato encerrado: 1

Pedidos em análise:

1. Bananal;
2. Ilhabela;
3. Itapeva;
4. Itaquaquecetuba;
5. Ituverava;
6. Nova Granada;
7. Piquete;
8. São José do Rio Pardo;
9. Tanabi;
10. Valparaíso
11. Mogi Guaçu
12. Jacupiranga
(suspensa temporariamente)



AMÉRICO BRASILENSE
Rua Dom Pedro II, 87



APARECIDA
Rua Arthur Oscar
Charleux, 134



ASSIS
Av. Siqueira Campos, 183/185



ATIBAIA
Rua Castro Fafe, 255
Sala 5



BAURU
Av. Getúlio Vargas, 117



BRASÍLIA
SAUS Quadra 03,
Bloco C,
Salas 421/422



CACHOEIRA PAULISTA
Rua. Cel Domiciano, 400



CAJAMAR
Av. Jordano Mendes, 246
DESISTIU



**CAMPO LIMPO
PAULISTA**
Av. Manoel Tavares
da Silva, 495



CARAGUATATUBA
Rua Eng. João Fonseca, 48



CARAGUATATUBA
Av. Rio de Janeiro, 1264
NOVO CONTRATO



CARAPICUÍBA
Av. Presid. Vargas, 91

LOCAÇÃO DE IMÓVEIS

ESTUDOS, RENOVAÇÃO E CONTRATOS



CERQUEIRA CÉSAR
Rua Major Arthur
Esteves, 486
DESISTIU



COTIA
Rua Topázio, 526



CUBATÃO
Av. Joaquim Miguel
Couto, 305



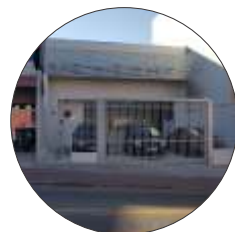
DIADEMA
Av. 7 de Setembro, 460/462



DRACENA
Rua Argentina, 98



FRANCA
Av. Pres. Vargas, 2350



FRANCISCO MORATO
Rua 21 de Março, 238



GUARARAPES
Rua Luis Lincoln
de Oliveira, 682



GUARULHOS
Rua Sete de Setembro,
134/138



IGUAPE
Rua dos Estudantes, 47
Salas 1 e 2



ITAPECERICA DA SERRA
Rua Major Matheus Rotger
Domingues, 120



ITAPEVA
Praça 20 de Setembro, 133



ITAPIRA
Rua Bento da Rocha, 408



ITAPIRA
Rua João de Moraes, 449
EM ANDAMENTO



ITATIBA
Av. Barão de Itapema, 120
Salas 12, 14, 61 e 62



JACAREÍ
Rua Três de Abril, 32

LOCAÇÃO DE IMÓVEIS

ESTUDOS, RENOVAÇÃO E CONTRATOS



JACAREÍ
Rua Três de Abril, 9
NOVO CONTRATO



LIMEIRA
Rua Santa Cruz, 754
Cj. 91-94, 121-122



LORENA
Rua Hepacaré, 219



MAIRIPORÃ
Rua Benedito Galvão
de França, 68



MARÍLIA
Av. das Esmeraldas, 877



MOCOCA
Av. Gabriel do Ó, 112



MOGI DAS CRUZES
Rua Ricardo Vilela, 1469



MOGI GUAÇU
Rua José Colombo, 172
Cj. 21 e 22



MOGI MIRIM
Rua Cel. Venâncio Ferreira
Alves Adorno, 114



OLÍMPIA
Rua São João, 891



OSASCO
Av. das Flores,



OURINHOS
R. Dr. Altino Arantes, 131 - SL 54



PRESIDENTE PRUDENTE
Av. Brasil, 494



PROMISSÃO
Av. Minas Gerais, 669



RIBEIRÃO PRETO
Rua Alice Alem Saad, 855
Cj. 301 a 312



SANTA ISABEL
Rua Gal. Osório, 38
DESISTIU

LOCAÇÃO DE IMÓVEIS

ESTUDOS, RENOVAÇÃO E CONTRATOS



SANTA ISABEL
Rua dos Advogados, 137
EM ANDAMENTO



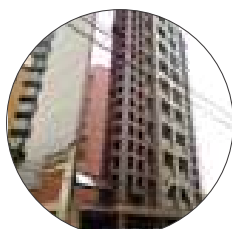
SANTANA DE PARNAÍBA
Rua Prof. Antônio Olegário
Cardoso Filho, 147



SANTO ANDRÉ
Av. José Cabalero, 65
Cjs. 34 e 35
DESOCUPADO



SANTO ANDRÉ
Rua Adolfo Bastos, 116



SANTOS
Rua Bittencourt, 139/141 e 143
Cjs. 11-18, 21-28, 45 e 83



SANTOS
Av. Conselheiro Nébias, 754



SÃO BERNARDO DO CAMPO
Av Kennedy, 1230 sl. 313-316



SÃO JOSÉ DO RIO PRETO
Rua Voluntários
de São Paulo, 3539



SÃO PAULO (CASA VERDE)
Av. Casa Verde, 571/593



SÃO PAULO (SANTANA)
Rua Ana Benvinda
de Andrade, 150



SÃO VICENTE
Rua Jacob Emerich, 1284



SOCORRO
Praça Coronel Olímpio
Gonçalves dos Reis, 278
NOVO CONTRATO



SOROCABA
Rua Florindo Júlio, 97



SOROCABA
Av. Eng. Carlos Reinaldo
Mendes, 3200



SUZANO
Rua Baruel, 544
(salas adicionais)
DESISTIU



LOCAÇÃO DE IMÓVEIS

ESTUDOS, RENOVAÇÃO E CONTRATOS



TABOÃO DA SERRA
Estr. São Francisco, 2008
sls 1305, 1308, 1309, 1311



TAUBATÉ
Av. John Fitzgerald
Kennedy, 400



TUPÃ
Av. Dr. Edu Teixeira
Mendonça, 602



URUPÊS
Rua Domingos Lógulo, 235
DESISTIU



VÁRZEA PAULISTA
Rua Humaitá, 500
EM ANDAMENTO

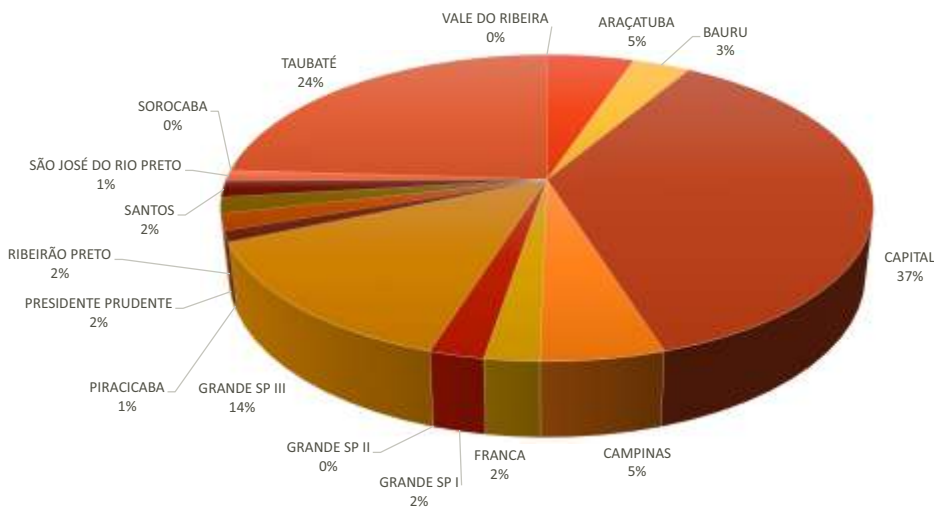
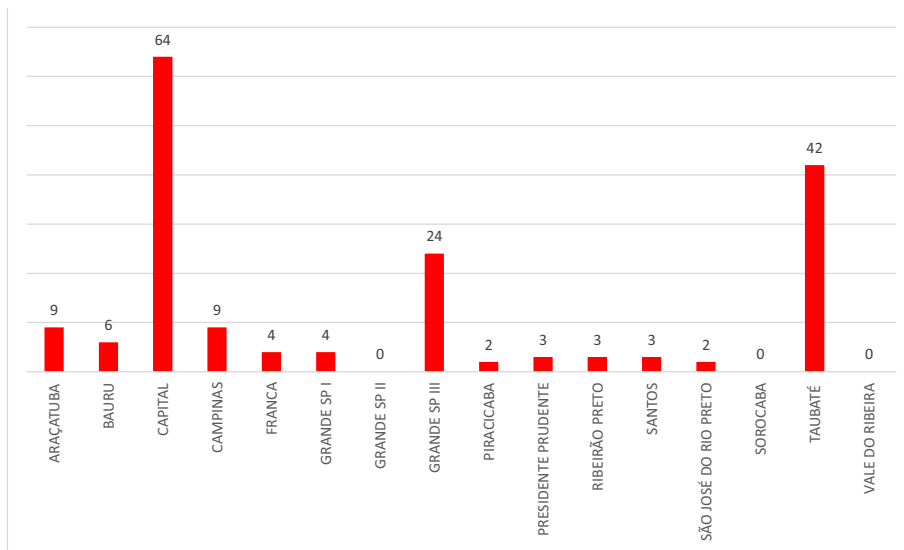
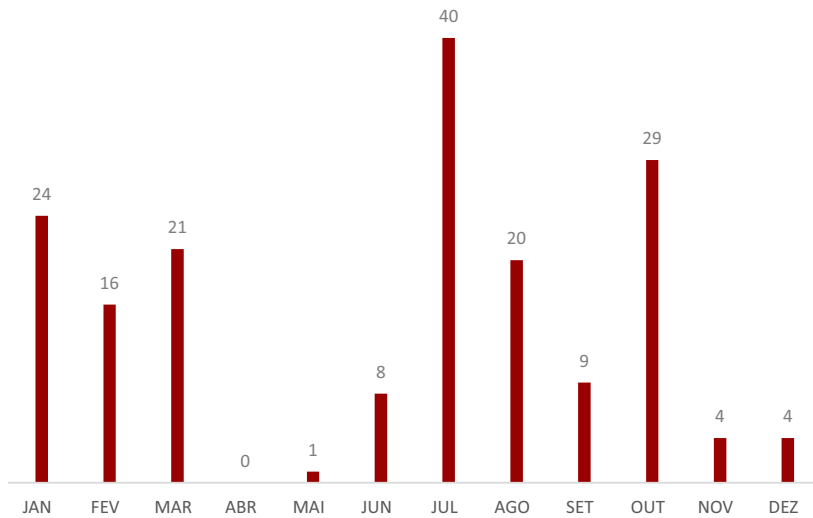
CONTINGÊNCIA

Em função da pandemia do novo coronavírus e observância ao COMUNICADO DG N° 28/2020 foram mantidos contatos com os locadores buscando a redução temporária no valor dos contratos e o desconto ou isenção no reajuste anual.

A engenharia obteve sucesso na negociação de 51 contratos de locação, totalizando uma economia de R\$ 671.923,77 no exercício de 2020.

VISTORIAS TÉCNICAS

LEVANTAMENTOS, ATENDIMENTOS E OBRAS



LOCAIS VISITADOS: 60

- Várzea Paulista
- Cruzeiro
- Lorena
- Taubaté
- Mairiporã
- São José dos Campos
- Suzano
- Cesário Lange
- Cerqueira César
- Jaboticabal
- Espírito Santo do Pinhal
- Morro Agudo
- Serrana
- Presidente Prudente
- Andradina
- Brás
- Araçatuba
- Campinas
- Amparo
- Dois Córregos
- Santa Isabel
- Ed. Sede
- Cajamar
- Barra Funda
- Lapa
- Santos
- São Vicente
- Guarujá
- São Sebastião
- Ribeirão Pires
- Rafael de Barros
- Manoel da Nóbrega
- Ouroeste
- São Caetano
- Poá
- Treze de Maio
- Aparecida
- São José do Rio Preto
- Buritama
- Bauru
- Itapira
- Jundiaí
- Campos do Jordão
- Guaratinguetá
- Ed. Santa Lucia
- Mauá
- Casa Verde
- Americana
- Araraquara
- Itaporanga
- Ed. Aurora
- Frederico Steidel
- Jabaquara
- Agudos
- Lençóis Paulista
- Roseira
- Itaquaquecetuba
- Vila Mimosa
- Mogi das Cruzes
- Guarulhos

ESTUDOS E PROJETOS

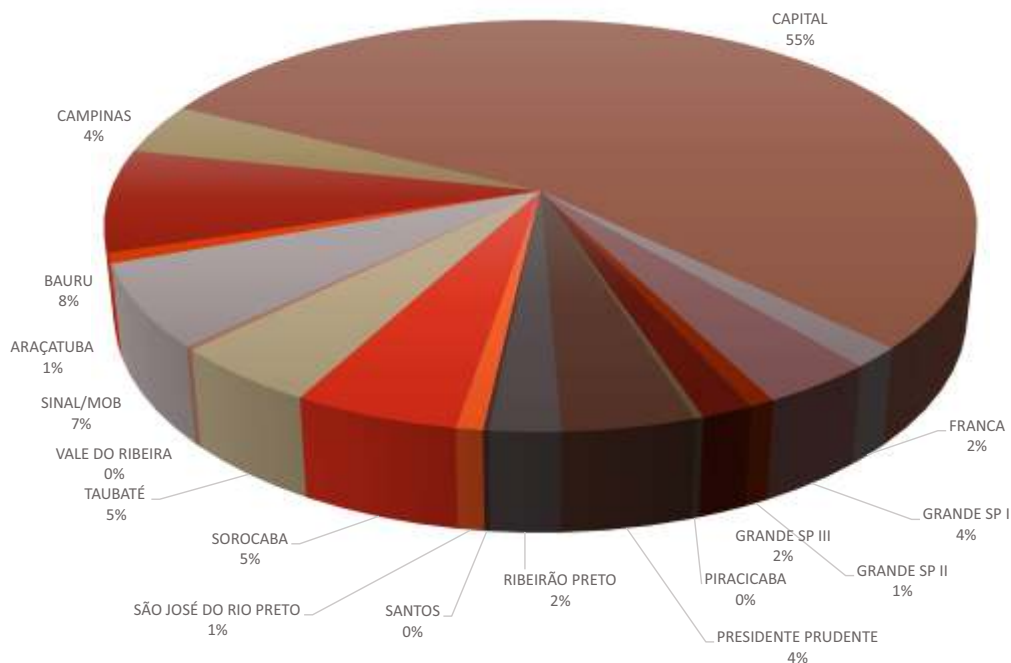
LEVANTAMENTO

ASSUNTO	REGIONAL														Total Geral			
	ARAÇATUBA	BAURU	CAMPINAS	CAPITAL	FRANCA	GRANDE SP I	GRANDE SP II	GRANDE SP III	PIRACICABA	PRESIDENTE PRUDENTE	RIBEIRÃO PRETO	SANTOS	SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	SOROCABA		TAUBATÉ	VALE DO RIBEIRA	SINAL/MOB
CIVIL-ESTUDO	2	61	3	233	1	19				2	9			42	17			389
CIVIL-PROJETO		29								24								53
CIVIL-LAYOUT	2	22	4	291		15	3	1		16	8		7	34	15	2		420
CIVIL-LEVANTAMENTO	2	19	2	317		9	1	1		4	3			6	7			371
CIVIL-ADEQUAÇÃO	1		7	39	1	2		3		2	4				8			67
CIVIL-MAQUETE VIRTUAL	2	11		13	1	6		2		2	1			6	2		15	61
INFRA-ESTUDO		2		7		4		2	3					2	3			23
INFRA-LAYOUT			10	2		13		4							9			38
INFRA-PROJETO		15			8										1			24
INFRA-LEVANTAMENTO			11	1	10					11				1	10			44
INFRA-SEGURANÇA	9	18	44	174	14	9	12	24	3	30	20	4	11	27	33	4		436
INFRA-ADEQUAÇÃO		3	7	33	1	1				1			1		1			48
COMUNICAÇÃO-ESTUDO			2	36		3	2				2						2	47
COMUNICAÇÃO-PROJETO										3								3
COMUNICAÇÃO-LAYOUT				76							3				1		76	156
DESENHO DE MOBILIÁRIO				5														5
RELATÓRIO GRÁFICO				1													41	42
ESTUDOS DIVERSOS		1		1													12	14
TOTAL	18	181	90	1229	36	81	18	37	6	95	50	4	19	118	107	6	146	2241

ESTUDOS E PROJETOS

LOCAIS CONTEMPLADOS

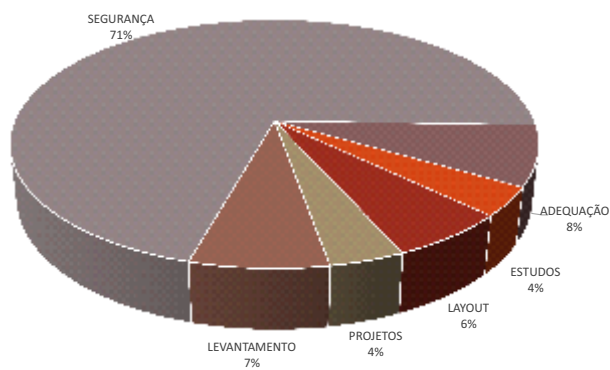
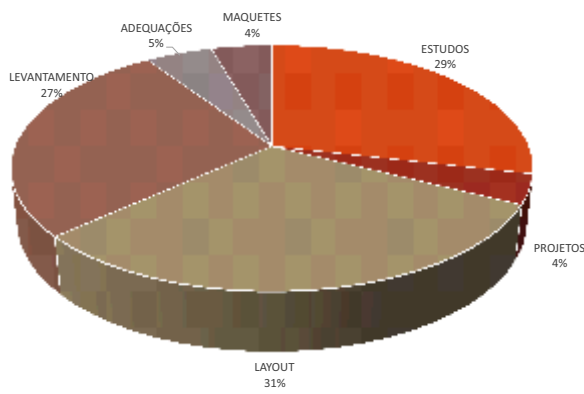
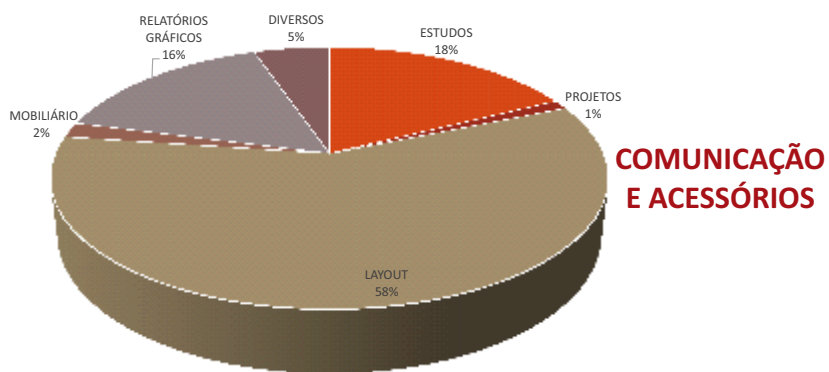
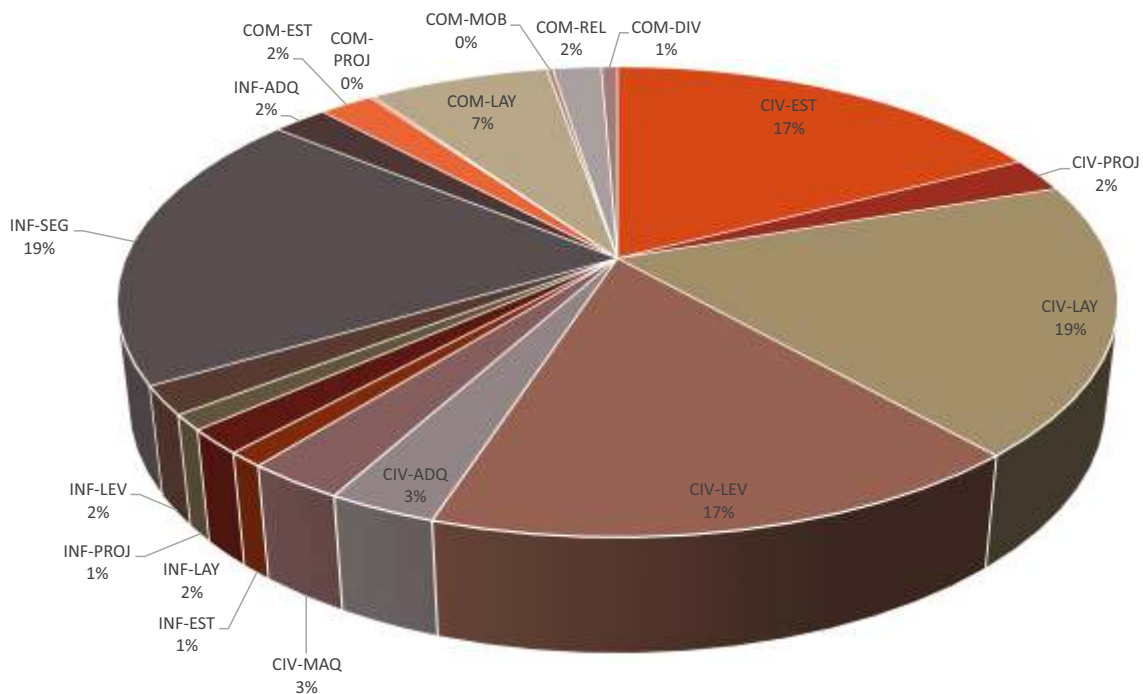
DISTRIBUIÇÃO POR REGIONAL



LOCALIDADES ATENDIDAS: 135		
23 DE MAIO	FREDERICO STEIDEL	PIRANGI
AGUDOS	GUARARAPES	PIRASSUNUNGA
AMERICANA	GUARATINGUETÁ	PRAIA GRANDE
AMÉRICO BRASILENSE	GUARUJÁ	PRESIDENTE PRUDENTE
AMPARO	GUARULHOS	PRESIDENTE VENCESLAU
ANDRADINA	IBITINGA	PROMISSÃO
APARECIDA	IGARAPAVA	RAFAEL DE BARROS
ARAÇATUBA	IGUAPE	RANCHARIA
ARARAQUARA	INDAIATUBA	REGISTRO
ASSIS	ITAÍ	RIBEIRÃO PIRES
ATIBAIA	ITAPECERICA DA SERRA	RIBEIRÃO PRETO
BARRA FUNDA	ITAPEVA	ROSANA
BARRA FUNDA - ANEXO	ITAPIRA	ROSEIRA
BARRA FUNDA ANEXO MP	ITAQUAQUECETUBA	SALTO DE PIRAPORA
BARRA FUNDA FORUM	ITATIBA	SANTA CRUZ DO RIO PARDO
BARUERI	ITU	SANTANA
BAURU	JABAQUARA	SANTANA DE PARNÁIBA
BIRIGUI	JABOTICABAL	SANTO AMARO
BORBOREMA	JACARÉ	SANTO ANDRÉ
BRÁS	JOÃO MENDES	SANTOS
BURITAMA	JUNDIAÍ	SÃO BERNARDO DO CAMPO
CABREÚVA	LAPA	SÃO CAETANO DO SUL
CAÇAPAVA	LENÇÓIS PAULISTA	SÃO CARLOS
CACHOEIRA PAULISTA	LORENA	SÃO JOSÉ DO RIO PARDO
CAJAMAR	LUCÉLIA	SÃO JOSÉ DO RIO PRETO
CAMPINAS	MAIRIPORÃ	SÃO JOSÉ DOS CAMPOS
CAMPO LIMPO PAULISTA	MANOEL DA NÓBREGA	SÃO MIGUEL PAULISTA
CAMPOS DO JORDÃO	MARÍLIA	SÃO SEBASTIÃO
CARAGUATATUBA	MARTINÓPOLIS	SERRA NEGRA
CARAPICUÍBA	MATÃO	SERRANA
CASA VERDE	MAUÁ	SERTÃOZINHO
CERQUEIRA CÉSAR	MIRASSOL	SOCORRO
COTIA	MOCOCA	SOROCABA
CRUZEIRO	MOGI DAS CRUZES	SUMARÉ
CUBATÃO	MOGI GUAÇU	SUZANO
DIADEMA	MOGI MIRIM	TABAPUÃ
DOIS CÓRREGOS	MORRO AGUDO	TAQUARITINGA
DRACENA	OLÍMPIA	TAUBATÉ
ED. AURORA	OSASCO	TREZE DE MAIO
ED. SANTA LUCIA	OURINHOS	TUPÃ
ED. SEDE	OUROESTE	URÂNIA
ESPÍRITO SANTO DO PINHAL	PEDREGULHO	VALPARAÍSO
FERNANDÓPOLIS	PENÁPOLIS	VILA MIRIM
FRANCA	PIRACICABA	VOTUPORANGA
FRANCISCO MORATO	PIRAJÚ	

ESTUDOS E PROJETOS

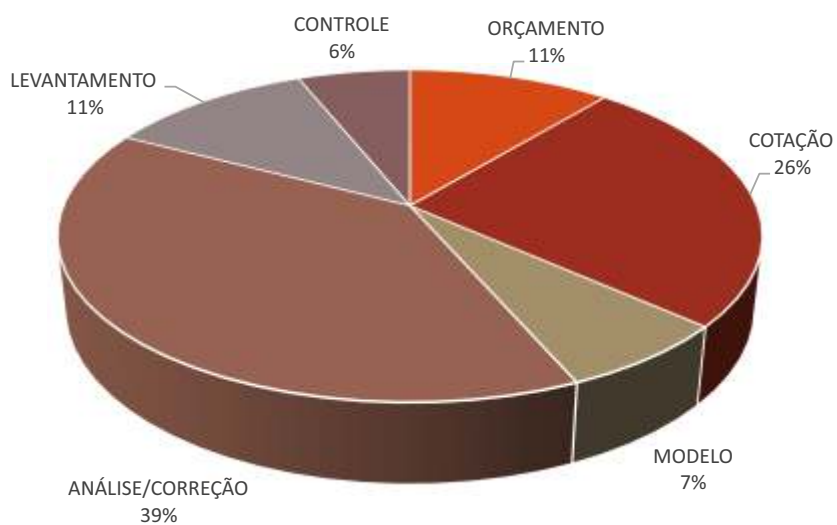
DISTRIBUIÇÃO POR TIPO



COTAÇÕES, ORÇAMENTOS E CONTROLE

DISTRIBUIÇÃO POR TIPO

AÇÃO	QT
ORÇAMENTO	101
COTAÇÃO	233
MODELO	63
ANÁLISE/CORREÇÃO	358
LEVANTAMENTO	103
CONTROLE	56



COTAÇÕES, ORÇAMENTOS E CONTROLE

PRINCIPAIS AÇÕES

LOCAL	OBJETIVO
AGUDOS	CONSTRUÇÃO DE SEDE
LENÇÓIS PAULISTA	CONSTRUÇÃO DE SEDE
ED. SEDE	AUDITÓRIO CONSELHO SUPERIOR
ED. SEDE	PROTEÇÃO DA FACHADA
ED. SEDE	MAPEAMENTO FACHADA E COBERTURA
ED. SEDE	RECUPERAÇÃO DA FACHADA
ED. SEDE	LAUDO ESTRUTURAL
ED. SEDE	ELEVADOR CREMALHEIRA
ED. SEDE	ESPAÇO CONVIVER
LUCÉLIA	REFORMA DE SEDE
TAQUARITINGA	CONSTRUÇÃO DE SEDE
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	CLIMATIZAÇÃO
VÁRIAS LOCALIDADES	SEGURANÇA ELETRÔNICA
VÁRIAS LOCALIDADES	MANUTENÇÃO DE AR CONDICIONADO
VÁRIAS LOCALIDADES	MANUTENÇÃO DE ELEVADORES
VÁRIAS LOCALIDADES	MANUTENÇÃO DE PORTÕES E CANCELAS
VÁRIAS LOCALIDADES	AQUISIÇÃO DE AR CONDICIONADO
VÁRIAS - CAPITAL	PROJETO PROTEÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO
AGUDOS E LENÇÓIS PAULISTA	SISTEMA ESTRUTURAL EM LIGHT STEEL FRAME
AGUDOS E LENÇÓIS PAULISTA	REVESTIMENTO EM PLACA CIMENTÍCIA
AGUDOS E LENÇÓIS PAULISTA	TOPOGRAFIA E SONDAGEM
AGUDOS E LENÇÓIS PAULISTA	RESERVATÓRIO METÁLICO TIPO TAÇA
ED. SEDE	MANUTENÇÃO DE AR CONDICIONADO
RAFAEL DE BARROS	MANUTENÇÃO DE AR CONDICIONADO
MANOEL DA NÓBREGA	MANUTENÇÃO DE AR CONDICIONADO
TREZE DE MAIO	MANUTENÇÃO DE AR CONDICIONADO
FRANCA	MANUTENÇÃO DE AR CONDICIONADO
PRESIDENTE PRUDENTE	SEGURANÇA ELETRÔNICA
VÁRIAS LOCALIDADES	ESTIMATIVA CUSTOS 2021

LOCAL/TEMA: 74	
INDAIATUBA	BRÁS
ITU	ED. AURORA
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	BARRA FUNDA ANEXO MP
JABOTICABAL	BARUERI
TUPÃ	BARRA FUNDA FORUM
SUMARÉ	MANOEL DA NOBREGA
SERRA NEGRA	MAIRIPORÃ
ROSANA	OSASCO
PRESIDENTE PRUDENTE	RIBEIRÃO PIRES
MARTINÓPOLIS	IBITINGA
LORENA	MORRO AGUDO
ITAÍ	CAMPINAS
CRUZEIRO	BAURU
MOGI MIRIM	REGISTRO
LUCÉLIA	PENÁPOLIS
TAQUARITINGA	DOIS CÓRREGOS
AGUDOS	MOCOCA
IGARAPAVA	ARARAQUARA
APARECIDA	AMERICANA
LARANJAL PAULISTA	TAUBATÉ
SÃO SEBASTIÃO	GUARATINGUETÁ
BIRIGUI	ANDRADINA
GUARUJÁ	URÂNIA
FRANCA	BURITAMA
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	ARAÇATUBA
AMPARO	ITAPIRA
ED. SEDE	SEGURANÇA
TREZE DE MAIO	SINALIZAÇÃO
RAFAEL DE BARROS	PLANEJAMENTO
LAPA	PISO
SONDAGEM	CONTROLE
BOMBEIROS	MAUÁ
AR CONDICIONADO	PINTURA
PEDREGULHO	LOCAÇÃO
DIADEMA	PERSIANAS
ORÇAMENTO	GAECO
SENADOR FEIJÓ	ELEVADOR

LICITAÇÕES

PREVISTAS E CONCLUÍDAS

RECURSOS	PROCESSO	MODALIDADE	NÚMERO	OBJETO	REGISTRO DE PREÇOS (S/N)	PREVISTO	FECHAMENTO	ECONOMIA	STATUS
DG/MP	296/20-DG/MP	PE	005/2020	Fornec. e Inst. de Ar-Condicionado	S	6.738.041,34	5.725.108,00	1.012.933,34	Concluído
DG/MP	420/2019-DG	PE	015/2020	Manut. Ar-condicionado	N	211.380,36	33.600,00	177.780,36	Concluído
DG/MP	184/2020-DG/MP	PE	019/2020	Plataforma hidráulica	N	14.000,04	4.320,00	9.680,04	Concluído
DG/MP	138/20-DG/MP	PE	029/2020	Manut. Elevador (Barueri)	N	17.919,96	8.040,00	9.879,96	Concluído
DG/MP	218/20-DG/MP	PE	033/2020	EPI	N	25.383,36	15.057,00	10.326,36	Concluído
DG/MP	244/2020-DG/MP	PE	046/2020	Manutenção Elevador (Itu)	N	17.199,96	3.600,00	13.599,96	Concluído
DG/MP	263/2020-DG/MP	PE	052/2020	Geradores	N	26.199,96	25.200,00	999,96	ANULADO
DG/MP	252/2020-DG/MP	PE	055/2020	Manutenção Elevador (Franca)	N	33.200,04	8.400,00	24.800,04	Concluído
DG/MP	242/2020-DG/MP	PE	058/2020	Manutenção Elevador (Jundiaí)	N	19.800,00	3.708,00	16.092,00	Concluído
DG/MP	273/2020-DG/MP	PE	059/2020	Manutenção Elevador (Sorocaba)	N	17.360,04	2.639,88	14.720,16	Concluído
DG/MP	274/2020-DG/MP	PE	060/2020	Manut. Elevador (Carapicuíba)	N	14.768,76	3.000,00	11.768,76	Concluído
DG/MP	255/2020-DG/MP	PE	065/2020	Pintura externa e/ou interna	S	4.532.723,25	668.000,00	3.864.723,25	Concluído
DG/MP	285/2020-DG/MP	PE	068/2020	Manutenção Elevador (Mogi)	N	21.519,96	12.600,00	8.919,96	Concluído
DG/MP	284/2020-DG/MP	PE	076/2020	Cancelas, portões, alarmes	N	89.946,60	88.920,00	1.026,60	Concluído
DG/MP	256/2020-DG/MP	PE	079/2020	Vigilância eletrônica	N	1.915.920,00	168.984,00	1.746.936,00	Concluído
DG/MP	288/2020-DG/MP	PE	082/2020	Manutenção Elevador (Sumaré)	N	12.000,00	2.280,00	9.720,00	Concluído
DG/MP	310/2020-DG/MP	PE	083/2020	Manutenção Elevador (C. Sales)	N	585.668,28	271.893,00	313.775,28	Concluído
DG/MP	281/2020-DG/MP	CV	001/2020	Vigilância	N	209.283,56		209.283,56	EM AGUARDAMENTO
FED	020/20-FED	TP	001/2020	Reforma - Lucélia	N	1.266.643,05		1.266.643,05	EM AGUARDAMENTO
DG/MP	263/2020-DG/MP	PE	085/2020	Geradores	N	26.199,96	5.760,00	20.439,96	Concluído
DG/MP	256/2020-DG/MP	PE	086/2020	Vigilância	N	1.746.936,00	1.746.936,00	-	Concluído
FED	056/20-FED	TP	002/2020	Construção - Taquaritinga	N	2.199.144,42		2.199.144,42	EM AGUARDAMENTO

As licitações concluídas em 2020 acarretaram uma economia de R\$ 7.267.122,03 em relação aos preços de referência, o que representa em torno de 45% do valor estimado inicialmente.

Foram orçados no total R\$ 19.741.238,90, dos quais R\$ 16.039.967,91 em licitações realizadas e concluídas cujo fechamento somou R\$ 8.798.045,88.

RELATÓRIO DE ATIVIDADES



2020

CENTRO DE ENGENHARIA