

**EXTRATO DE ATA DE AUDIÊNCIA PÚBLICA**

O **MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO**, no uso de suas atribuições legais, por meio do 1º Promotor de Justiça de Serrana, Doutor Bruno Carlo Bertini Feria, faz saber que, aos 12 de janeiro de 2023, às 19h (dezenove horas), no auditório da Fundação Cultural de Serrana, localizada na Rua Barão do Rio Branco, 339, Centro, Serrana/SP, foi realizada audiência pública com o objetivo de ouvir a população, o Poder Público e a sociedade civil, viabilizar o acesso e a coleta de informações e favorecer o diálogo entre os interessados nos autos do **Inquérito Civil Nº 14.0446.0000318/2022-7 (SEI Nº 29.0001.0132205.2022-61)**, instaurado para apurar eventuais práticas abusivas, no âmbito dos direitos difusos e coletivos do consumidor, por parte da empresa **P H U Planejamento Habitacional Urbano Ltda.**, em prejuízo de dezenas de adquirentes de lotes do empreendimento denominado **LOTEAMENTO JARDIM PRIMAVERA**, situado nesta cidade de Serrana, acarretando possível desequilíbrio contratual. Estiveram presentes o Excelentíssimo Senhor Leonardo Caressato Capiteli, Prefeito Municipal de Serrana; o Excelentíssimo Senhor Paulo Roberto Cassiolato Filho, Presidente da Câmara Municipal de Serrana; e o Ilustríssimo Senhor Doutor Maurício Lins Ferraz (OAB/SP 70.919), representante de moradores do loteamento, bem como a Ilustríssima Senhora Maria da Silva, o Ilustríssimo Senhor Waldenor de Assis Silva, a Ilustríssima Senhora Lúcia Rosa da Silva Poiares, o Ilustríssimo Senhor Thiago Henrique de Assis e a Ilustríssima Senhora Andréia de Sant'Anna Ponciano Prates, Vereadores e Vereadoras da Câmara Municipal de Serrana; e o Ilustríssimo Senhor Doutor Juliano Buzone, Diretor da Assessoria de Negócios Jurídicos e Secretaria Geral da Prefeitura Municipal de Serrana. A empresa representada não enviou representante. No ato, foram ouvidos os expositores previamente cadastrados nos termos do edital de convocação e do Aviso nº 753/2022-CGJ-CAOCV, publicado nas edições de 03/12/2022, 15/12/2022 e 10/01/2023 do Diário de Justiça Eletrônico, tendo sido posteriormente aberta a palavra a outros interessados presentes. A audiência pública foi gravada em vídeo por meio da plataforma Microsoft *Teams* e pode ser acessada por meio do link [https://mpspbr.sharepoint.com/:v/s/PJSerrana/EUU3P0BUq7xElmup3rUu7\\_0B5yTptHDXHxlz1RroeuEbFQ?e=cONkOs](https://mpspbr.sharepoint.com/:v/s/PJSerrana/EUU3P0BUq7xElmup3rUu7_0B5yTptHDXHxlz1RroeuEbFQ?e=cONkOs). A íntegra da ata da audiência pública está disponível para consulta nos respectivos autos.

Serrana/SP, 17 de janeiro de 2023.

**BRUNO CARLO BERTINI FERIA**  
**1º Promotor de Justiça de Serrana**  
(assinado digitalmente)